

สำเนาฉบับ

ภ.ด.ส. 6

หนังสือแจ้งประเมินภาษีที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง

ประจำปี พ.ศ. 2568

ที่ 009/2568

ที่ทำการองค์การบริหารส่วนตำบลหัวหว้า
อำเภอศรีมหาโพธิ จังหวัดปราจีนบุรี 25140

วันที่ 9 เดือน เมษายน พ.ศ. 2568

เรื่อง แจ้งการประเมินเพื่อเสียภาษีที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง

เรียน ธนากร กรุงศรีอยุธยา จำกัด (มหาชน)

ตามที่ท่านเป็นเจ้าของทรัพย์สิน ประกอบด้วย

1. ที่ดิน จำนวน.....1.....แปลง
2. สิ่งปลูกสร้าง จำนวน.....2.....หลัง
3. อาคารชุด/ห้องชุด จำนวน.....0.....หลัง

พนักงานประเมินได้ทำการประเมินภาษีที่ดินและสิ่งปลูกสร้างแล้ว เป็นจำนวนเงิน

..... 378.67 บาท (.....สามารถยืมที่ดินและสิ่งปลูกสร้างแล้ว เป็นจำนวนเงิน.....)

ตามรายการที่ปรากฏในแบบแสดงรายการคำนวณที่ดินและสิ่งปลูกสร้างแนบท้ายหนังสือฉบับนี้

ฉะนั้น ขอให้ท่านนำเงินภาษีที่ดินและสิ่งปลูกสร้างไปชำระ ณ สำนักงาน/ที่ทำการ
อบต.หัวหว้าภายในเดือน มิถุนายน พ.ศ. 2568.....

หรือช่องทางบริการประชาชนที่องค์กรปกครองส่วนท้องถิ่นกำหนด

ถ้าไม่ชำระภายในกำหนดจะต้องเสียเบี้ยปรับและเงินเพิ่มตามมาตรา 68 มาตรา 69 และ
มาตรา 70 แห่งพระราชบัญญัติภาษีที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง พ.ศ. 2562

อนึ่ง หากท่านได้รับแจ้งการประเมินภาษีที่ดินและสิ่งปลูกสร้างแล้ว เห็นว่าการประเมิน
ไม่ถูกต้อง มีสิทธิยื่นคำร้องคัดค้านต่อผู้บริหารท้องถิ่นเพื่อพิจารณาทบทวนตามแบบ ภ.ด.ส.10 ภายใน
สามสิบวันนับแต่วันที่ได้รับแจ้งการประเมิน และหากผู้บริหารท้องถิ่นไม่เห็นชอบกับคำร้องคัดค้านนี้
ให้มีสิทธิอุทธรณ์ต่อคณะกรรมการพิจารณาอุทธรณ์การประเมินภาษี โดยยื่นอุทธรณ์ต่อผู้บริหารท้องถิ่นภายใน
สามสิบวันนับแต่วันที่ได้รับหนังสือแจ้ง และกรณีไม่เห็นด้วยกับคำวินิจฉัยอุทธรณ์ มีสิทธิฟ้องเป็นคดีต่อศาล
ภายในสามสิบวันนับแต่วันที่ได้รับหนังสือแจ้งวินิจฉัยอุทธรณ์ ทั้งนี้ ตามมาตรา 73 และมาตรา 82
แห่งพระราชบัญญัติภาษีที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง พ.ศ. 2562

ขอแสดงความนับถือ



คำร้องคัดค้านการประเมินภาษีหรือ
การเรียกเก็บภาษีที่ดินและ
สิ่งปลูกสร้าง (ภ.ด.ส.๑๐)

(นายอุดม คุศรี)

ปลัดองค์การบริหารส่วนตำบลหัวหว้า
พนักงานประเมิน



ชำระภาษี

แบบแสดงรายการค่านวมณภาษีที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง

ภ.ด.ส. 7

หน้าที 1 จาก 1

อบต.หัวหว้า อำเภอศรีมโหสถ จังหวัดปราจีนบุรี

ชื่อเจ้าของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง/เจ้าของที่ดิน/ผู้ครอบครองที่ดิน ธนาคาร กรุงศรีอยุธยา จำกัด (มหาชน)

ที่อยู่ 1222 หมู่ - ซอย - ถนน พระรามที่ 3 ตำบล/แขวง บางโพงพาง อำเภอ/เขต เขตยานนาวา จังหวัด กรุงเทพมหานคร 10120

ที่	ประเภทที่ดิน/เลขที่	ลักษณะการทำประโยชน์	ค่านวมราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดิน			ค่านวมราคาประเมินทุนทรัพย์ของสิ่งปลูกสร้าง							รวมราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง (บาท)	หักมูลค่าฐานภาษีที่ได้รับยกเว้น (บาท)	คงเหลือราคาประเมินทุนทรัพย์ที่ต้องชำระ (บาท)	อัตราภาษี (ร้อยละ)	จำนวนภาษีที่ต้องชำระ (บาท)						
			จำนวนเนื้อที่ดิน	ราคาประเมินต่อ ตร.ว.	ราคาประเมินต่อ ตร.ว.	จำนวนเงินตร.ว.	ขนาดพื้นที่สิ่งปลูกสร้าง (ตร.ม.)	ประเภทของสิ่งปลูกสร้าง	ขนาดพื้นที่สิ่งปลูกสร้าง (ตร.ม.)	ราคาประเมินต่อ ตร.ม.	รวมราคาประเมินสิ่งปลูกสร้าง (บาท)	ค่าเสื่อม						คิดเป็นค่าเสื่อม (บาท)	ราคาประเมินสิ่งปลูกสร้างหลังหักค่าเสื่อม (บาท)				
1	โฉนด (46093)		ไร่	งาน	ตร.ว.	0	0	37.55	630.00	23,656.50	1	ประเภทของสิ่งปลูกสร้าง	150.20	8,600.00	1,291,720.00	13	206,675.20	1,085,044.80	1,108,701.30	-	1,108,701.30	0.30	3,326.10
						0	0	5.25	630.00	3,307.50	2	ประเภทของสิ่งปลูกสร้าง	21.00	2,650.00	55,650.00	8	4,452.00	51,198.00	54,505.50	-	54,505.50	0.30	163.51
						0	1	57.20	630.00	99,036.00			-	-	-	-	-	-	99,036.00	-	99,036.00	0.30	297.10
												ยอดรวมภาษีที่ดิน		3,786.71									

หมายเหตุ : ลักษณะการใช้ประโยชน์

1. ประกอบเกษตรกรรม
2. อื่นๆ
3. อื่นๆ
4. ทั้งไว้ว่างเปล่าหรือไม่ได้ทำประโยชน์ตามความสภาพ
5. ใช้ประโยชน์หลายประเภท

รายละเอียดคำอธิบายเพิ่มเติมประกอบหนังสือแจ้งการประเมินภาษีที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง
และแบบแสดงรายการคำนวณภาษีที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง อาคารชุด/ห้องชุด (แบบ ภ.ด.ส. 6 - 8)
ประจำปีภาษี พ.ศ. ...2568...

1. ภาษีทั้งหมดที่คำนวณได้ ตามแบบ ภ.ด.ส. 7-8 (ก่อนการลดภาษี) จำนวน3,786.71..... บาท
2. ได้รับการลดภาษี รวมจำนวน3,408.04..... บาท
 - 2.1 ลดภาษีตามพระราชกฤษฎีกาลดภาษีที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง พ.ศ. 2563
 - 2.1.1 อัตราร้อยละ 50 จำนวน.....0.00.....บาท ได้แก่
 - (1) ทรัพย์สินประเภท(ก)..... จำนวน0.00..... บาทฯลฯ
 - 2.1.2 อัตราร้อยละ 90 จำนวน.....3,408.04.....บาท ได้แก่
 - (1) ทรัพย์สินประเภท(ก)..... จำนวน3,408.04..... บาทฯลฯ
 - 2.2 ลดภาษีในอัตราร้อยละ..... ตามพระราชกฤษฎีกาลดภาษีที่ดินและสิ่งปลูกสร้างบางประเภท พ.ศ.
สำหรับจัดเก็บภาษีที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง ประจำปี พ.ศ. จำนวน0.00..... บาท
 - 2.3 ลดภาษีตามมาตรา 56 และมาตรา 57 จำนวน0.00..... บาท
3. ภาษีที่คำนวณได้หลังจากการลดภาษีตามข้อ 2 แล้ว (ข้อ 1 - ข้อ 2) จำนวน378.67..... บาท

คำอธิบาย :

- (ก) ให้ระบุประเภททรัพย์สิน ตามพระราชกฤษฎีกาลดภาษีที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง พ.ศ. 2563 เช่น ที่ดินที่เป็นที่ตั้งของโรงผลิตไฟฟ้า โรงผลิตไฟฟ้า โรงเรียนเอกชน สวนสัตว์ เป็นต้น
- (ข) ให้ลดภาษีเฉพาะในกรณี ดังนี้
 - (1) ทรัพย์สินที่ไม่ได้รับการลดภาษีตามข้อ 2.1.1 หรือข้อ 2.1.2
 - (2) ทรัพย์สินที่ได้รับการลดภาษีตามข้อ 2.1.1 แล้ว ให้คำนวณลดภาษีเพิ่มอีก ร้อยละ (เมื่อรวมกันแล้วต้องไม่เกินร้อยละ 90) หรือทรัพย์สินที่ได้รับการลดภาษีข้อ 2.1.2 แล้ว ไม่ต้องลดภาษีเพิ่มอีกตามข้อ 2.2
- (ค) กรณีได้รับการลดภาษีตามข้อ 2.1 และ 2.2 แล้ว ยังอาจได้รับการลดภาษีตามข้อ 2.3 ตามสัดส่วนที่ได้รับความเสียหาย

สำเนาฉบับ

ภ.ค.ส. 6

หนังสือแจ้งประเมินภาษีที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง

ประจำปี พ.ศ. 2568

ที่ 004/2568

ที่ทำการองค์การบริหารส่วนตำบลหัวหว้า
อำเภอศรีมหาโพธิ จังหวัดปราจีนบุรี 25140

วันที่ 9 เดือน เมษายน พ.ศ. 2568

เรื่อง แจ้งการประเมินเพื่อเสียภาษีที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง

เรียน บจก. กรีน เอ็นไวรอนเมนท์ เทคโนโลยี

ตามที่ท่านเป็นเจ้าของทรัพย์สิน ประกอบด้วย

1. ที่ดิน จำนวน.....9.....แปลง
2. สิ่งปลูกสร้าง จำนวน.....5.....หลัง
3. อาคารชุด/ห้องชุด จำนวน.....0.....หลัง

พนักงานประเมินได้ทำการประเมินภาษีที่ดินและสิ่งปลูกสร้างแล้ว เป็นจำนวนเงิน

65,611.00 บาท (.....หกหมื่นห้าพันหกร้อยสิบเอ็ดบาทถ้วน.....)

ตามรายการที่ปรากฏในแบบแสดงรายการคำนวณที่ดินและสิ่งปลูกสร้างแนบท้ายหนังสือฉบับนี้

ฉะนั้น ขอให้ท่านนำเงินภาษีที่ดินและสิ่งปลูกสร้างไปชำระ ณ สำนักงาน/ที่ทำการ
อบต.หัวหว้าภายในเดือน มิถุนายน พ.ศ. 2568.....

หรือช่องทางบริการประชาชนที่องค์กรปกครองส่วนท้องถิ่นกำหนด

ถ้าไม่ชำระภาษีภายในกำหนดจะต้องเสียเบี้ยปรับและเงินเพิ่มตามมาตรา 68 มาตรา 69 และ
มาตรา 70 แห่งพระราชบัญญัติภาษีที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง พ.ศ. 2562

อนึ่ง หากท่านได้รับแจ้งการประเมินภาษีที่ดินและสิ่งปลูกสร้างแล้ว เห็นว่าการประเมิน
ไม่ถูกต้อง มีสิทธิยื่นคำร้องคัดค้านต่อผู้บริหารท้องถิ่นเพื่อพิจารณาทบทวนตามแบบ ภ.ค.ส.10 ภายใน
สามสิบวันนับแต่วันที่ได้รับแจ้งการประเมิน และหากผู้บริหารท้องถิ่นไม่เห็นชอบกับคำร้องคัดค้านนี้
ให้มีสิทธิอุทธรณ์ต่อคณะกรรมการพิจารณาอุทธรณ์การประเมินภาษี โดยยื่นอุทธรณ์ต่อผู้บริหารท้องถิ่นภายใน
สามสิบวันนับแต่วันที่ได้รับหนังสือแจ้ง และกรณีไม่เห็นด้วยกับคำวินิจฉัยอุทธรณ์ มีสิทธิฟ้องเป็นคดีต่อศาล
ภายในสามสิบวันนับแต่วันที่ได้รับหนังสือแจ้งวินิจฉัยอุทธรณ์ ทั้งนี้ ตามมาตรา 73 และมาตรา 82
แห่งพระราชบัญญัติภาษีที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง พ.ศ. 2562

ขอแสดงความนับถือ



คำร้องคัดค้านการประเมินภาษีหรือ
การเรียกเก็บภาษีที่ดินและ
สิ่งปลูกสร้าง (ภ.ค.ส.๑๐)

(นายอุดม คูศรี)

ปลัดองค์การบริหารส่วนตำบลหัวหว้า
พนักงานประเมิน



ชำระภาษีฯ

แบบแสดงรายการค่านามภาษีที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง

ภ.ด.ส. 7

หน้าที่ 1 จาก 2

อบต.หัวหว้า อำเภอศรีมทัญโพธิ์ จังหวัดปราจีนบุรี

ชื่อเจ้าของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง/เจ้าของที่ดิน/ผู้ครอบครองที่ดิน บจก. กรีน เอ็นไวรอนเมนท์ เทคโนโลยี

ที่อยู่ 3/21 หมู่ - ซอย - ถนน - ตำบล/แขวง คลองกุ่ม อำเภอกง/เขต เขตบึงกุ่ม จังหวัด กรุงเทพมหานคร 10240

ที่	ประเภทที่ดิน/เลขที่	ลักษณะการทำประโยชน์	จำนวนเนื้อที่ดิน			จำนวนราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดิน			ราคาประเมินต่อ ตร.ว. (บาท)	ราคาประเมินต่อ ตร.ว. (บาท)	ราคาประเมินต่อ ตร.ว. (บาท)	ขนาดพื้นที่สิ่งปลูกสร้าง (ตร.ม.)	ประเภทของสิ่งปลูกสร้าง	จำนวนสิ่งปลูกสร้าง (ตร.ม.)	รวมราคาประเมินสิ่งปลูกสร้าง (บาท)	ราคาประเมินต่อ ตร.ม. (บาท)	รวมราคาประเมินสิ่งปลูกสร้าง (บาท)	หักมูลค่าฐานภาษีที่ได้รับยกเว้น (บาท)	คงเหลือทุนทรัพย์ที่ต้องชำระ (บาท)	อัตราภาษี (ร้อยละ)	จำนวนภาษีที่ต้องชำระ (บาท)
			ไร่	งาน	ตร.ว.	จำนวน	ราคา	จำนวน													
1	โฉนด (2151)	3	20	0	36.00	8,036.00	200.00	1,607,200.00	-	-	-	-	-	1,607,200.00	0.30	1,607,200.00	-	1,607,200.00	0.30	4,821.60	
2	โฉนด (3674)	3	21	3	60.00	8,760.00	200.00	1,752,000.00	-	-	-	-	-	1,752,000.00	0.30	1,752,000.00	-	1,752,000.00	0.30	5,256.00	
3	โฉนด (17443)	3	10	0	0.00	4,000.00	200.00	800,000.00	-	-	-	-	-	800,000.00	0.30	800,000.00	-	800,000.00	0.30	2,400.00	
4	โฉนด (5907)	3	10	2	63.00	4,263.00	200.00	852,600.00	-	-	-	-	-	852,600.00	0.30	852,600.00	-	852,600.00	0.30	2,557.80	
5	โฉนด (2178)	3	16	3	3.00	6,703.00	200.00	1,340,600.00	-	-	-	-	-	1,340,600.00	0.30	1,340,600.00	-	1,340,600.00	0.30	4,021.80	
6	โฉนด (5467)	3	20	0	0.00	8,000.00	200.00	1,600,000.00	1	บ้าน 1 ชั้น	1.00	6,300.00	6,300.00	6,300.00	0.30	1,606,111.00	6,111.00	1,606,111.00	0.30	4,818.33	
7	โฉนด (5468)	3	9	3	40.00	3,940.00	150.00	591,000.00	2	โรงงาน 1 ชั้น	480.00	6,350.00	3,048,000.00	3,048,000.00	0.30	3,578,040.00	2,987,040.00	3,578,040.00	0.30	10,734.12	

หมายเหตุ : ลักษณะการใช้ประโยชน์

1. ประกอบเกษตรกรรม
- 2.อยู่อาศัย
3. อื่นๆ
4. ที่ไม่วางแปลนหรือไม่ได้ทำประโยชน์ตามกรมแผนที่
5. ใช้ประโยชน์หลายประเภท

รายละเอียดคำอธิบายเพิ่มเติมประกอบหนังสือแจ้งการประเมินภาษีที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง
และแบบแสดงรายการคำนวณภาษีที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง อาคารชุด/ห้องชุด (แบบ ภ.ด.ส. 6 - 8)
ประจำปีภาษี พ.ศ. ...2568...

1. ภาษีทั้งหมดที่คำนวณได้ ตามแบบ ภ.ด.ส. 7-8 (ก่อนการลดภาษี) จำนวน65,611.00..... บาท
2. ได้รับการลดภาษี รวมจำนวน0.00..... บาท
 - 2.1 ลดภาษีตามพระราชกฤษฎีกาลดภาษีที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง พ.ศ. 2563
 - 2.1.1 อัตราร้อยละ 50 จำนวน.....0.00.....บาท ได้แก่
 - (1) ทรัพย์สินประเภท(ก)..... จำนวน0.00..... บาท
 - ฯลฯ
 - 2.1.2 อัตราร้อยละ 90 จำนวน.....0.00.....บาท ได้แก่
 - (1) ทรัพย์สินประเภท(ก)..... จำนวน0.00..... บาท
 - ฯลฯ
 - 2.2 ลดภาษีในอัตราร้อยละ..... ตามพระราชกฤษฎีกาลดภาษีที่ดินและสิ่งปลูกสร้างบางประเภท พ.ศ.
สำหรับจัดเก็บภาษีที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง ประจำปี พ.ศ. จำนวน0.00..... บาท
 - 2.3 ลดภาษีตามมาตรา 56 และมาตรา 57 จำนวน0.00..... บาท
 3. ภาษีที่คำนวณได้หลังจากการลดภาษีตามข้อ 2 แล้ว (ข้อ 1 - ข้อ 2) จำนวน65,611.00..... บาท

คำอธิบาย :

- (ก) ให้ระบุประเภททรัพย์สิน ตามพระราชกฤษฎีกาลดภาษีที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง พ.ศ. 2563 เช่น ที่ดินที่เป็นที่ตั้งของโรงผลิตไฟฟ้า โรงผลิตไฟฟ้า โรงเรียนเอกชน สวนสัตว์ เป็นต้น
- (ข) ให้ลดภาษีเฉพาะในกรณี ดังนี้
 - (1) ทรัพย์สินที่ไม่ได้รับการลดภาษีตามข้อ 2.1.1 หรือข้อ 2.1.2
 - (2) ทรัพย์สินที่ได้รับการลดภาษีตามข้อ 2.1.1 แล้ว ให้ คำนวณลดภาษีเพิ่มอีก ร้อยละ (เมื่อรวมกันแล้วต้องไม่เกินร้อยละ 90) หรือทรัพย์สินที่ได้รับการลดภาษีข้อ 2.1.2 แล้ว ไม่ต้องลดภาษีเพิ่มอีกตามข้อ 2.2
- (ค) กรณีที่ได้รับการลดภาษีตามข้อ 2.1 และ 2.2 แล้ว ยังอาจได้รับการลดภาษีตามข้อ 2.3 ตามสัดส่วนที่ได้รับความเสียหาย

สำเนาฉบับ

ภ.ค.ส. 6

หนังสือแจ้งประเมินภาษีที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง

ประจำปี พ.ศ. 2568

ที่ 006/2568

ที่ทำการองค์การบริหารส่วนตำบลหัวหว้า
อำเภอศรีมหาโพธิ์ จังหวัดปราจีนบุรี 25140

วันที่ 9 เดือน เมษายน พ.ศ. 2568

เรื่อง แจ้งการประเมินเพื่อเสียภาษีที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง

เรียน บจก. หนงโพรงปราจีนบุรี โดย บริษัท ทรัพย์มหากิจ 6 จำกัด

ตามที่ท่านเป็นเจ้าของทรัพย์สิน ประกอบด้วย

1. ที่ดิน จำนวน.....1.....แปลง
2. สิ่งปลูกสร้าง จำนวน.....0.....หลัง
3. อาคารชุด/ห้องชุด จำนวน.....0.....หลัง

พนักงานประเมินได้ทำการประเมินภาษีที่ดินและสิ่งปลูกสร้างแล้ว เป็นจำนวนเงิน

..... 378.00 บาท (..... สามร้อยเจ็ดสิบบแปดบาทถ้วน.....)

ตามรายการที่ปรากฏในแบบแสดงรายการคำนวณที่ดินและสิ่งปลูกสร้างแนบท้ายหนังสือฉบับนี้

ฉะนั้น ขอให้ท่านนำเงินภาษีที่ดินและสิ่งปลูกสร้างไปชำระ ณ สำนักงาน/ที่ทำการ
อบต.หัวหว้า
.....ภายในเดือน มิถุนายน พ.ศ. 2568.....

หรือช่องทางบริการประชาชนที่องค์กรปกครองส่วนท้องถิ่นกำหนด

ถ้าไม่ชำระภาษีภายในกำหนดจะต้องเสียเบี้ยปรับและเงินเพิ่มตามมาตรา 68 มาตรา 69 และ
มาตรา 70 แห่งพระราชบัญญัติภาษีที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง พ.ศ. 2562

อนึ่ง หากท่านได้รับแจ้งการประเมินภาษีที่ดินและสิ่งปลูกสร้างแล้ว เห็นว่าการประเมิน
ไม่ถูกต้อง มีสิทธิยื่นคำร้องคัดค้านต่อผู้บริหารท้องถิ่นเพื่อพิจารณาทบทวนตามแบบ ภ.ค.ส.10 ภายใน
สามสิบวันนับแต่วันที่ได้รับแจ้งการประเมิน และหากผู้บริหารท้องถิ่นไม่เห็นชอบกับคำร้องคัดค้านนี้
ให้มีสิทธิอุทธรณ์ต่อคณะกรรมการพิจารณาอุทธรณ์การประเมินภาษี โดยยื่นอุทธรณ์ต่อผู้บริหารท้องถิ่นภายใน
สามสิบวันนับแต่วันที่ได้รับหนังสือแจ้ง และกรณีไม่เห็นด้วยกับคำวินิจฉัยอุทธรณ์ มีสิทธิฟ้องเป็นคดีต่อศาล
ภายในสามสิบวันนับแต่วันที่ได้รับหนังสือแจ้งวินิจฉัยอุทธรณ์ ทั้งนี้ ตามมาตรา 73 และมาตรา 82
แห่งพระราชบัญญัติภาษีที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง พ.ศ. 2562

ขอแสดงความนับถือ



(นายอุดม คูศรี)

ปลัดองค์การบริหารส่วนตำบลหัวหว้า
พนักงานประเมิน



ชำระภาษี

แบบแสดงรายการคำนวณภาษีที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง

ภ.ด.ส. 7

อบต.หัวหว้า อำเภอศรีมหาโพธิ์ จังหวัดปราจีนบุรี

หน้าที่ 1 จาก 1

ชื่อเจ้าของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง/เจ้าของที่ดิน/ผู้ครอบครองที่ดิน บจก. ทนงโพรงปราจีนบุรี โดย บริษัท พร็อพเพอร์ตี้ จำกัด
ที่อยู่ 288/288/1-9 หมู่ - ซอย - ถนน สุริยวงค์ ตำบล/แขวง สีพระยา อำเภอบางรัก จังหวัด กรุงเทพมหานคร 10500

ที่	ประเภทที่ดิน/เลขที่	ลักษณะการทำประโยชน์	จำนวนเนื้อที่ดิน			ราคาประเมินต่อ ตร.ว. (บาท)	ราคาประเมินต่อ ตร.ว. (บาท)	ราคาประเมินที่ดิน (บาท)	จำนวนราคาประเมินทุนทรัพย์ของสิ่งปลูกสร้าง				รวมราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง (บาท)	หักมูลค่าฐานภาษีที่ได้รับยกเว้น (บาท)	คงเหลือราคาประเมินที่ต้องชำระ (บาท)	อัตราภาษี (ร้อยละ)	จำนวนภาษีที่ต้องชำระ (บาท)
			ไร่	งาน	ตร.ว.				จำนวน	ราคาประเมินต่อ ตร.ม. (บาท)	รวมราคาประเมินสิ่งปลูกสร้าง (บาท)	ราคาประเมินสิ่งปลูกสร้างหลังหักค่าเสื่อม (บาท)					
1	โฉนด (11328)		3	2	0.00	1,400.00	2,700.00	3,780,000.00							3,780,000.00	0.01	378.00
													ยอดรวมภาษีที่ดิน		378.00		

หมายเหตุ : ลักษณะการใช้ประโยชน์

1. ประกอบเกษตรกรรม
2. อยู่อาศัย
3. อื่นๆ
4. ที่ว่างเปล่าหรือไม่ได้ทำประโยชน์ตามความเสถียรภาพ
5. ใช้ประโยชน์หลายประเภท

รายละเอียดคำอธิบายเพิ่มเติมประกอบหนังสือแจ้งการประเมินภาษีที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง
และแบบแสดงรายการคำนวณภาษีที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง อาคารชุด/ห้องชุด (แบบ ภ.ด.ส. 6 - 8)
ประจำปีภาษี พ.ศ. ...2568...

1. ภาษีทั้งหมดที่คำนวณได้ ตามแบบ ภ.ด.ส. 7-8 (ก่อนการลดภาษี) จำนวน378.00..... บาท
2. ได้รับการลดภาษี รวมจำนวน0.00..... บาท
 - 2.1 ลดภาษีตามพระราชกฤษฎีกาลดภาษีที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง พ.ศ. 2563
 - 2.1.1 อัตราร้อยละ 50 จำนวน.....0.00.....บาท ได้แก่
 - (1) ทรัพย์สินประเภท(ก)..... จำนวน0.00..... บาท
 ฯลฯ
 - 2.1.2 อัตราร้อยละ 90 จำนวน.....0.00.....บาท ได้แก่
 - (1) ทรัพย์สินประเภท(ก)..... จำนวน0.00..... บาท
 ฯลฯ
 - 2.2 ลดภาษีในอัตราร้อยละ..... ตามพระราชกฤษฎีกาลดภาษีที่ดินและสิ่งปลูกสร้างบางประเภท พ.ศ.
 สำหรับจัดเก็บภาษีที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง ประจำปี พ.ศ. จำนวน0.00..... บาท
 - 2.3 ลดภาษีตามมาตรา 56 และมาตรา 57 จำนวน0.00..... บาท
 3. ภาษีที่คำนวณได้หลังจากการลดภาษีตามข้อ 2 แล้ว (ข้อ 1 – ข้อ 2) จำนวน378.00..... บาท

คำอธิบาย :

- (ก) ให้ระบุประเภททรัพย์สิน ตามพระราชกฤษฎีกาลดภาษีที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง พ.ศ. 2563 เช่น ที่ดินที่เป็นที่ตั้ง
ของโรงผลิตไฟฟ้า โรงผลิตไฟฟ้า โรงเรียนเอกชน สวนสัตว์ เป็นต้น
- (ข) ให้ลดภาษีเฉพาะในกรณี ดังนี้
 - (1) ทรัพย์สินที่ไม่ได้รับการลดภาษีตามข้อ 2.1.1 หรือข้อ 2.1.2
 - (2) ทรัพย์สินที่ได้รับการลดภาษีตามข้อ 2.1.1 แล้ว ให้ คำนวณลดภาษีเพิ่มอีก ร้อยละ (เมื่อรวมกันแล้ว
ต้องไม่เกินร้อยละ 90) หรือทรัพย์สินที่ได้รับการลดภาษีข้อ 2.1.2 แล้ว ไม่ต้องลดภาษีเพิ่มอีกตามข้อ 2.2
- (ค) กรณีที่ได้รับการลดภาษีตามข้อ 2.1 และ 2.2 แล้ว ยังอาจได้รับการลดภาษีตามข้อ 2.3 ตามสัดส่วนที่ได้รับความเสียหาย

สำเนาฉบับ

ภ.ต.ส. 6

หนังสือแจ้งประเมินภาษีที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง

ประจำปี พ.ศ. 2568

ที่ 005/2568

ที่ทำการองค์การบริหารส่วนตำบลหัวหว้า
อำเภอศรีมหาโพธิ จังหวัดปราจีนบุรี 25140

วันที่ 9 เดือน เมษายน พ.ศ. 2568

เรื่อง แจ้งการประเมินเพื่อเสียภาษีที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง

เรียน บจก. บางกอก อินเทอร์เน็ตเซ็นแนล เมทัล

ตามที่ท่านเป็นเจ้าของทรัพย์สิน ประกอบด้วย

1. ที่ดิน จำนวน.....1.....แปลง
2. สิ่งปลูกสร้าง จำนวน.....20.....หลัง
3. อาคารชุด/ห้องชุด จำนวน.....0.....หลัง

พนักงานประเมินได้ทำการประเมินภาษีที่ดินและสิ่งปลูกสร้างแล้ว เป็นจำนวนเงิน

.....98,698.68 บาท (.....เก้าหมื่นแปดพันหกร้อยเก้าสิบบแปดบาทหกสิบบแปดสตางค์.....)

ตามรายการที่ปรากฏในแบบแสดงรายการคำนวณที่ดินและสิ่งปลูกสร้างแนบท้ายหนังสือฉบับนี้

ฉะนั้น ขอให้ท่านนำเงินภาษีที่ดินและสิ่งปลูกสร้างไปชำระ ณ สำนักงาน/ที่ทำการ
.....อบต.หัวหว้า.....ภายในเดือน มิถุนายน พ.ศ. 2568.....

หรือช่องทางบริการประชาชนที่องค์กรปกครองส่วนท้องถิ่นกำหนด

ถ้าไม่ชำระภาษีภายในกำหนดจะต้องเสียเบี้ยปรับและเงินเพิ่มตามมาตรา 68 มาตรา 69 และ
มาตรา 70 แห่งพระราชบัญญัติภาษีที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง พ.ศ. 2562

อนึ่ง หากท่านได้รับแจ้งการประเมินภาษีที่ดินและสิ่งปลูกสร้างแล้ว เห็นว่าการประเมิน
ไม่ถูกต้อง มีสิทธิยื่นคำร้องคัดค้านต่อผู้บริหารท้องถิ่นเพื่อพิจารณาทบทวนตามแบบ ภ.ต.ส.10 ภายใน
สามสิบวันนับแต่วันที่ได้รับแจ้งการประเมิน และหากผู้บริหารท้องถิ่นไม่เห็นชอบกับคำร้องคัดค้านนี้
ให้มีสิทธิอุทธรณ์ต่อคณะกรรมการพิจารณาอุทธรณ์การประเมินภาษี โดยยื่นอุทธรณ์ต่อผู้บริหารท้องถิ่นภายใน
สามสิบวันนับแต่วันที่ได้รับหนังสือแจ้ง และกรณีไม่เห็นด้วยกับคำวินิจฉัยอุทธรณ์ มีสิทธิฟ้องเป็นคดีต่อศาล
ภายในสามสิบวันนับแต่วันที่ได้รับหนังสือแจ้งวินิจฉัยอุทธรณ์ ทั้งนี้ ตามมาตรา 73 และมาตรา 82
แห่งพระราชบัญญัติภาษีที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง พ.ศ. 2562

ขอแสดงความนับถือ




(นายอุดม คุศรี)

ปลัดองค์การบริหารส่วนตำบลหัวหว้า
พนักงานประเมิน

คำร้องคัดค้านการประเมินภาษีหรือ
การเรียกเก็บภาษีที่ดินและ
สิ่งปลูกสร้าง (ภ.ต.ส.๑๐)

ชำระภาษีฯ

แบบแสดงรายการคำนวณภาษีที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง

ภ.ด.ส. 7

อบต.หัวหว้า อำเภอศรีมหาโพธิ์ จังหวัดปราจีนบุรี

หน้าที่ 1

จาก 3

ชื่อเจ้าของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง/เจ้าของที่ดิน/ผู้ครอบครองที่ดิน บจก. บางกอก อินเตอร์เนชั่นแนล เมทิล

ที่อยู่ 4 หมู่ - ซอย ซอย นาคินวาส 5 ถนน - ตำบล/แขวง ลาดพร้าว อำเภอ/เขต เขตลาดพร้าว จังหวัด กรุงเทพมหานคร 10230

ที่	ประเภทที่ดิน/เลขที่	ลักษณะการทำประโยชน์	จำนวนเนื้อที่ดิน		ราคาประเมินต่อ ตร.ว. (บาท)	ราคาประเมินของที่ดิน (บาท)	คำนวณราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดิน					รวมราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง (บาท)	หักมูลค่าฐานภาษีที่ได้รับยกเว้น (บาท)	คงเหลือราคาประเมินทุนทรัพย์ที่ต้องชำระ (บาท)	อัตราภาษี (ร้อยละ)	จำนวนภาษีที่ต้องชำระ (บาท)				
			ไร่	งาน			จำนวน	ราคาประเมินต่อ ตร.ว. (บาท)	ขนาดพื้นที่สิ่งปลูกสร้าง (ตร.ม.)	ราคาประเมินสิ่งปลูกสร้าง (บาท)	ราคาประเมินต่อ ตร.ม. (บาท)						ขนาดพื้นที่สิ่งปลูกสร้าง (ตร.ม.)	รวมราคาประเมินสิ่งปลูกสร้าง (บาท)		
1	โฉนด (2172)	3	0	0	45.50	150.00	6,825.00	1	ที่ดินชั้นที่ 1 ชั้น 242/1	182.00	8,050.00	1,465,100.00	6	87,906.00	1,377,194.00	1,384,019.00	-	1,384,019.00	0.30	4,152.05
		3	0	1	95.00	150.00	29,250.00	2	ที่ดินชั้นที่ 1 ชั้น 242/1	780.00	3,600.00	2,808,000.00	6	168,480.00	2,639,520.00	2,668,770.00	-	2,668,770.00	0.30	8,006.31
		3	0	1	95.00	150.00	29,250.00	3	ที่ดินชั้นที่ 1 ชั้น 242/1	780.00	3,600.00	2,808,000.00	6	168,480.00	2,639,520.00	2,668,770.00	-	2,668,770.00	0.30	8,006.31
		3	0	1	95.00	150.00	29,250.00	4	ที่ดินชั้นที่ 1 ชั้น 242/1	780.00	3,600.00	2,808,000.00	6	168,480.00	2,639,520.00	2,668,770.00	-	2,668,770.00	0.30	8,006.31
		3	0	2	32.75	150.00	34,912.50	5	โรงงาน 1 ชั้น 242/1	931.00	6,350.00	5,911,850.00	6	354,711.00	5,557,139.00	5,592,051.50	-	5,592,051.50	0.30	16,776.15
		3	0	0	49.25	150.00	7,387.50	6	โรงงาน 1 ชั้น 242/1	197.00	6,350.00	1,250,950.00	6	75,057.00	1,175,893.00	1,183,280.50	-	1,183,280.50	0.30	3,549.84
		3	0	0	56.00	150.00	8,400.00	7	โรงงาน 1 ชั้น 242/1	224.00	6,350.00	1,422,400.00	6	85,344.00	1,337,056.00	1,345,456.00	-	1,345,456.00	0.30	4,036.36

หมายเหตุ : ลักษณะการใช้ประโยชน์

1. ประกอบเกษตรกรรม
- 2.อยู่อาศัย
3. อื่นๆ
4. ที่ว่างเปล่าหรือไม่ทำประโยชน์ตามความสภาพ
5. ใช้ประโยชน์หลายประเภท

แบบแสดงรายการคำนวณภาษีที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง

ภ.ด.ส. 7

อบต.หัวหว้า อำเภอศรีมหาโพธิ์ จังหวัดปราจีนบุรี

หน้าที่ 2 จาก 3

ชื่อเจ้าของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง/เจ้าของที่ดิน/ผู้ครอบครองที่ดิน บจก. บางกอก อินเตอร์เนชั่นแนล เมทิล

ที่อยู่ 4 หมู่ - ซอย ซอย นาคินวาส 5 ถนน - ตำบล/แขวง ลาดพร้าว อำเภอ/เขต เขตลาดพร้าว จังหวัด กรุงเทพมหานคร 10230

ที่	ประเภทที่ดิน/เลขที่	ลักษณะการทำประโยชน์	คำนวณราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดิน				คำนวณราคาประเมินทุนทรัพย์ของสิ่งปลูกสร้าง						รวมราคาที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง (บาท)	หักมูลค่าฐานภาษีที่ได้รับยกเว้น (บาท)	คงเหลือราคาประเมินทุนทรัพย์ที่ต้องชำระ (บาท)	อัตราภาษี (ร้อยละ)	จำนวนภาษีที่ต้องชำระ (บาท)		
			จำนวนเนื้อที่ดิน	จำนวนเป็น ตร.ว.	ราคาประเมินต่อ ตร.ว. (บาท)	ราคาประเมินของที่ดิน (บาท)	ประเภทของสิ่งปลูกสร้าง	ขนาดพื้นที่สิ่งปลูกสร้าง (ตร.ม.)	ราคาประเมินสิ่งปลูกสร้าง (บาท)	รวมราคาประเมินสิ่งปลูกสร้าง (บาท)	อายุ	ค่าเสื่อม						ราคาประเมินหลังหักค่าเสื่อม (บาท)	
			ไร่	งาน	ตร.ว.														
		3	0	0	18.00	150.00	2,700.00	8	โรงงาน 1 ชั้น 242/1	ของสิ่งปลูกสร้าง	72.00	6,350.00	457,200.00	6	27,432.00	429,768.00	432,468.00	0.30	1,297.40
		3	0	0	36.00	150.00	5,400.00	9	โรงงาน 1 ชั้น 242/1	ของสิ่งปลูกสร้าง	144.00	6,350.00	914,400.00	6	54,864.00	859,536.00	864,936.00	0.30	2,594.80
		3	0	0	7.25	150.00	1,087.50	10	โรงงาน 1 ชั้น 242/1	ของสิ่งปลูกสร้าง	29.00	6,350.00	184,150.00	6	11,049.00	173,101.00	174,188.50	0.30	522.56
		3	0	0	7.25	150.00	1,087.50	11	โรงงาน 1 ชั้น 242/1	ของสิ่งปลูกสร้าง	29.00	6,350.00	184,150.00	6	11,049.00	173,101.00	174,188.50	0.30	522.56
		3	0	0	10.00	150.00	1,500.00	12	โรงงาน 1 ชั้น 242/1	ของสิ่งปลูกสร้าง	40.00	6,350.00	254,000.00	6	15,240.00	238,760.00	240,260.00	0.30	720.78
		3	0	0	78.50	150.00	11,775.00	13	โรงงาน 1 ชั้น 242/1	ของสิ่งปลูกสร้าง	314.00	6,350.00	1,993,900.00	6	119,634.00	1,874,266.00	1,886,041.00	0.30	5,658.12
		3	0	0	13.00	150.00	1,950.00	14	โรงงาน 1 ชั้น 242/1	ของสิ่งปลูกสร้าง	52.00	6,350.00	330,200.00	6	19,812.00	310,388.00	312,338.00	0.30	937.01

หมายเหตุ : ลักษณะการใช้ประโยชน์

1. ประกอบเกษตรกรรม
- 2.อยู่อาศัย
3. อื่นๆ
4. ที่ว่างเปล่าหรือไม่ได้ทำประโยชน์ตามกรรมสภาพ
5. ใช้ประโยชน์หลายประเภท

แบบแสดงรายการคำนวณภาษีที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง

ภ.ด.ส. 7

อบต.หัวหว้า อำเภอศรีมหาโพธิ์ จังหวัดปราจีนบุรี

หน้าที 3 จาก 3

ชื่อเจ้าของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง/เจ้าของที่ดิน/ผู้ครอบครองที่ดิน บจก. บางกอก อินเทอร์เน็ตเซ็นทรัล เมทัล

ที่อยู่ 4 หมู่ - ซอย ซอย นาคินวาส 5 ถนน - ตำบล/แขวง ลาตพรวาว อำเภอ/เขต เขตลาตพรวาว จังหวัด กรุงเทพมหานคร 10230

ที่	ประเภทที่ดิน/เลขที่	ลักษณะการทำประโยชน์	จำนวนเนื้อที่ดิน				คำนวณราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดิน										รวมราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง (บาท)	หักมูลค่าฐานภาษีที่ได้รับยกเว้น (บาท)	คงเหลือราคาประเมินทุนทรัพย์ที่ต้องชำระ (บาท)	อัตรากาซี (ร้อยละ)	จำนวนภาษีที่ต้องชำระ (บาท)	
			ไร่	งาน	ตร.ว.	จำนวนเป็น ตร.ว.	ราคาประเมินต่อ ตร.ว. (บาท)	ราคาประเมินที่ดิน (บาท)	ประเภทที่ดิน	ขนาดพื้นที่สิ่งปลูกสร้าง (ตร.ม.)	ราคาประเมินสิ่งปลูกสร้าง (บาท)	จำนวนสิ่งปลูกสร้าง	ค่าเสื่อม		ราคาประเมินสิ่งปลูกสร้างหลังหักค่าเสื่อม (บาท)							
													อายุโรงเรือน (ปี)	คิดเป็นค่าเสื่อม (บาท)								
3	0	0	23.25	23.25	150.00	3,487.50	15	โรงนม 1 ชั้น 242/1	ประเภท	ของสิ่งปลูกสร้าง	ที่	93.00	6,350.00	590,550.00	6	35,433.00	555,117.00	558,604.50	-	558,604.50	0.30	1,675.81
3	0	0	2.50	2.50	150.00	375.00	16	โรงนม 1 ชั้น 242/1	ประเภท	ของสิ่งปลูกสร้าง	ที่	10.00	6,350.00	63,500.00	6	3,810.00	59,690.00	60,065.00	-	60,065.00	0.30	180.19
3	0	0	5.50	5.50	150.00	825.00	17	บ้านหนา 1 ชั้น 242/1	ประเภท	ของสิ่งปลูกสร้าง	ที่	22.00	6,300.00	138,600.00	6	8,316.00	130,284.00	131,109.00	-	131,109.00	0.30	393.32
2	0	0	80.00	80.00	150.00	12,000.00	18	อาคารอยู่อาศัยรวม 5 ชั้น 1 ชั้น 242/1	ประเภท	ของสิ่งปลูกสร้าง	ที่	320.00	8,200.00	2,624,000.00	6	157,440.00	2,466,560.00	2,478,560.00	-	2,478,560.00	0.02	495.71
3	0	3	48.00	348.00	150.00	52,200.00	19	โรงนม 1 ชั้น 242/1	ประเภท	ของสิ่งปลูกสร้าง	ที่	1,392.00	6,350.00	8,839,200.00	6	530,352.00	8,308,848.00	8,361,048.00	-	8,361,048.00	0.30	25,083.14
3	31	2	52.75	12,652.75	150.00	1,897,912.50	20	ห้องรับรวม 1 ชั้น 242/1	ประเภท	ของสิ่งปลูกสร้าง	ที่	22.00	6,250.00	137,500.00	6	8,250.00	129,250.00	1,897,912.50	-	1,897,912.50	0.30	5,693.73
3	0	0	5.50	5.50	150.00	825.00	20	ห้องรับรวม 1 ชั้น 242/1	ประเภท	ของสิ่งปลูกสร้าง	ที่	22.00	6,250.00	137,500.00	6	8,250.00	129,250.00	130,075.00	-	130,075.00	0.30	390.22
												ยอดรวมภาษีที่ดิน		98,698.68								

หมายเหตุ : ลักษณะการใช้ประโยชน์

1. ประกอบเกษตรกรรม

2. อื่นๆ

3. อื่นๆ

4. ฟังไว้ว่างเปล่าหรือไม่ได้ทำประโยชน์ตามความสภาพ

5. ใช้ประโยชน์หลายประเภท

รายละเอียดคำอธิบายเพิ่มเติมประกอบหนังสือแจ้งการประเมินภาษีที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง
และแบบแสดงรายการคำนวณภาษีที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง อาคารชุด/ห้องชุด (แบบ ภ.ด.ส. 6 - 8)
ประจำปีภาษี พ.ศ. ...2568...

1. ภาษีทั้งหมดที่คำนวณได้ ตามแบบ ภ.ด.ส. 7-8 (ก่อนการลดภาษี) จำนวน98,698.68..... บาท
2. ได้รับการลดภาษี รวมจำนวน0.00..... บาท
 - 2.1 ลดภาษีตามพระราชกฤษฎีกาลดภาษีที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง พ.ศ. 2563
 - 2.1.1 อัตราร้อยละ 50 จำนวน.....0.00.....บาท ได้แก่
 - (1) ทรัพย์สินประเภท(ก)..... จำนวน0.00..... บาท
 - ฯลฯ
 - 2.1.2 อัตราร้อยละ 90 จำนวน.....0.00.....บาท ได้แก่
 - (1) ทรัพย์สินประเภท(ก)..... จำนวน0.00..... บาท
 - ฯลฯ
 - 2.2 ลดภาษีในอัตราร้อยละ..... ตามพระราชกฤษฎีกาลดภาษีที่ดินและสิ่งปลูกสร้างบางประเภท พ.ศ.
สำหรับจัดเก็บภาษีที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง ประจำปี พ.ศ. จำนวน0.00..... บาท
 - 2.3 ลดภาษีตามมาตรา 56 และมาตรา 57 จำนวน0.00..... บาท
 3. ภาษีที่คำนวณได้หลังจากการลดภาษีตามข้อ 2 แล้ว (ข้อ 1 – ข้อ 2) จำนวน98,698.68..... บาท

คำอธิบาย :

- (ก) ให้ระบุประเภททรัพย์สิน ตามพระราชกฤษฎีกาลดภาษีที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง พ.ศ. 2563 เช่น ที่ดินที่เป็นที่ตั้ง
ของโรงผลิตไฟฟ้า โรงผลิตไฟฟ้า โรงเรียนเอกชน สวนสัตว์ เป็นต้น
- (ข) ให้ลดภาษีเฉพาะในกรณี ดังนี้
 - (1) ทรัพย์สินที่ไม่ได้รับการลดภาษีตามข้อ 2.1.1 หรือข้อ 2.1.2
 - (2) ทรัพย์สินที่ได้รับการลดภาษีตามข้อ 2.1.1 แล้ว ให้ คำนวณลดภาษีเพิ่มอีก ร้อยละ (เมื่อรวมกันแล้ว
ต้องไม่เกินร้อยละ 90) หรือทรัพย์สินที่ได้รับการลดภาษีข้อ 2.1.2 แล้ว ไม่ต้องลดภาษีเพิ่มอีกตามข้อ 2.2
- (ค) กรณีที่ได้รับการลดภาษีตามข้อ 2.1 และ 2.2 แล้ว ยังอาจได้รับการลดภาษีตามข้อ 2.3 ตามสัดส่วนที่ได้รับความเสียหาย

สำเนาฉบับ

ภ.ด.ส. 6

หนังสือแจ้งประเมินภาษีที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง

ประจำปี พ.ศ. 2568

ที่ 007/2568

ที่ทำการองค์การบริหารส่วนตำบลหัวหว้า
อำเภอศรีมหาโพธิ จังหวัดปราจีนบุรี 25140

วันที่ 9 เดือน เมษายน พ.ศ. 2568

เรื่อง แจ้งการประเมินเพื่อเสียภาษีที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง

เรียน บจก. ยูนิตี้ สตีล

ตามที่ท่านเป็นเจ้าของทรัพย์สิน ประกอบด้วย

1. ที่ดิน จำนวน.....1.....แปลง
2. สิ่งปลูกสร้าง จำนวน.....2.....หลัง
3. อาคารชุด/ห้องชุด จำนวน.....0.....หลัง

พนักงานประเมินได้ทำการประเมินภาษีที่ดินและสิ่งปลูกสร้างแล้ว เป็นจำนวนเงิน

229,202.89 บาท (.....สองแสนสองหมื่นเก้าพันสองร้อยสองบาทแปดสิบบาทแปดสตางค์.....)

ตามรายการที่ปรากฏในแบบแสดงรายการคำนวณที่ดินและสิ่งปลูกสร้างแนบท้ายหนังสือฉบับนี้

ฉะนั้น ขอให้ท่านนำเงินภาษีที่ดินและสิ่งปลูกสร้างไปชำระ ณ สำนักงาน/ที่ทำการ
อบต.หัวหว้าภายในเดือน มิถุนายน พ.ศ. 2568

หรือช่องทางบริการประชาชนที่องค์กรปกครองส่วนท้องถิ่นกำหนด

ถ้าไม่ชำระภาษีภายในกำหนดจะต้องเสียเบี้ยปรับและเงินเพิ่มตามมาตรา 68 มาตรา 69 และ
มาตรา 70 แห่งพระราชบัญญัติภาษีที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง พ.ศ. 2562

อนึ่ง หากท่านได้รับแจ้งการประเมินภาษีที่ดินและสิ่งปลูกสร้างแล้ว เห็นว่าการประเมิน
ไม่ถูกต้อง มีสิทธิยื่นคำร้องคัดค้านต่อผู้บริหารท้องถิ่นเพื่อพิจารณาทบทวนตามแบบ ภ.ด.ส.10 ภายใน
สามสิบวันนับแต่วันที่ได้รับแจ้งการประเมิน และหากผู้บริหารท้องถิ่นไม่เห็นชอบกับคำร้องคัดค้านนี้
ให้มีสิทธิอุทธรณ์ต่อคณะกรรมการพิจารณาอุทธรณ์การประเมินภาษี โดยยื่นอุทธรณ์ต่อผู้บริหารท้องถิ่นภายใน
สามสิบวันนับแต่วันที่ได้รับหนังสือแจ้ง และกรณีไม่เห็นด้วยกับคำวินิจฉัยอุทธรณ์ มีสิทธิฟ้องเป็นคดีต่อศาล
ภายในสามสิบวันนับแต่วันที่ได้รับหนังสือแจ้งวินิจฉัยอุทธรณ์ ทั้งนี้ ตามมาตรา 73 และมาตรา 82
แห่งพระราชบัญญัติภาษีที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง พ.ศ. 2562

ขอแสดงความนับถือ



(นายอุดม กุศรี)

ปลัดองค์การบริหารส่วนตำบลหัวหว้า
พนักงานประเมิน

คำร้องคัดค้านการประเมินภาษีหรือ
การเรียกเก็บภาษีที่ดินและ
สิ่งปลูกสร้าง (ภ.ด.ส.๓๐)

ชำระภาษี

แบบแสดงรายการคำนวณภาษีที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง

ภ.ค.ส. 7

อบต.หัวหว้า อำเภอศรีมหาโพธิ์ จังหวัดปราจีนบุรี

หน้าที 1 จาก 1

ชื่อเจ้าของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง/เจ้าของที่ดิน/ผู้ครอบครองที่ดิน บก. ยุนิตี สติล

ที่อยู่ 291 หมู่ 12 ซอย - ถนน - ตำบล/แขวง หัวหว้า อำเภอ/เขต ศรีมหาโพธิ์ จังหวัด ปราจีนบุรี 25140

ที่	ประเภทที่ดิน/เลขที่	ลักษณะการทำประโยชน์	จำนวนเนื้อที่ดิน			จำนวนราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดิน			คำนวณราคาประเมินทุนทรัพย์ของสิ่งปลูกสร้าง						รวมเงินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง (บาท)	หักมูลค่าฐานภาษีที่ได้รับยกเว้น (บาท)	คงเหลือราคาประเมินทุนทรัพย์ที่ต้องชำระ (บาท)	อัตราภาษี (ร้อยละ)	จำนวนภาษีที่ต้องชำระ (บาท)		
			ไร่	งาน	ตร.ว.	จำนวน	ราคาประเมินต่อ ตร.ว. (บาท)	ราคาประเมินของที่ดิน (บาท)	ขนาดพื้นที่สิ่งปลูกสร้าง (ตร.ม.)	ราคาประเมินต่อ ตร.ม. (บาท)	รวมราคาประเมินสิ่งปลูกสร้าง (บาท)	ค่าเสื่อม		ราคาประเมินสิ่งปลูกสร้างหลังหักค่าเสื่อม (บาท)							
												อายุโรงเรือน (ปี)	คิดเป็นค่าเสื่อม (บาท)								
1	โฉนด (48029)	3	21	2	73.00	8,673.00	4,500.00	39,028,500.00	1	ไร่ขนาด 1 หั้ว 291	5,040.00	6,350.00	32,004,000.00	4	1,280,160.00	30,723,840.00	69,752,340.00	-	69,752,340.00	0.30-0.40	229,009.36
									2	แปลงขนาด 1 หั้ว 291	8.00	6,300.00	50,400.00	4	2,016.00	48,384.00	48,384.00	-	48,384.00	0.30-0.40	193.53
													ยอดรวมภาษีที่ดิน				229,202.89				

หมายเหตุ : ลักษณะการใช้ประโยชน์

1. ประกอบเกษตรกรรม
2. อยู่อาศัย
3. อื่นๆ
4. ที่ว่างเปล่าหรือไม่ได้ทำประโยชน์ตามความสภาพ
5. ใช้ประโยชน์หลายประเภท

รายละเอียดคำอธิบายเพิ่มเติมประกอบหนังสือแจ้งการประเมินภาษีที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง
และแบบแสดงรายการคำนวณภาษีที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง อาคารชุด/ห้องชุด (แบบ ภ.ด.ส. 6 - 8)
ประจำปีภาษี พ.ศ. ...2568...

1. ภาษีทั้งหมดที่คำนวณได้ ตามแบบ ภ.ด.ส. 7-8 (ก่อนการลดภาษี) จำนวน229,202.89..... บาท
2. ได้รับการลดภาษี รวมจำนวน0.00..... บาท
 - 2.1 ลดภาษีตามพระราชกฤษฎีกาลดภาษีที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง พ.ศ. 2563
 - 2.1.1 อัตราร้อยละ 50 จำนวน.....0.00.....บาท ได้แก่
 - (1) ทรัพย์สินประเภท(ก)..... จำนวน0.00..... บาท
 - ฯลฯ
 - 2.1.2 อัตราร้อยละ 90 จำนวน.....0.00.....บาท ได้แก่
 - (1) ทรัพย์สินประเภท(ก)..... จำนวน0.00..... บาท
 - ฯลฯ
 - 2.2 ลดภาษีในอัตราร้อยละ..... ตามพระราชกฤษฎีกาลดภาษีที่ดินและสิ่งปลูกสร้างบางประเภท พ.ศ.
สำหรับจัดเก็บภาษีที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง ประจำปี พ.ศ. จำนวน0.00..... บาท
 - 2.3 ลดภาษีตามมาตรา 56 และมาตรา 57 จำนวน0.00..... บาท
 3. ภาษีที่คำนวณได้หลังจากการลดภาษีตามข้อ 2 แล้ว (ข้อ 1 – ข้อ 2) จำนวน229,202.89..... บาท

คำอธิบาย :

- (ก) ให้ระบุประเภททรัพย์สิน ตามพระราชกฤษฎีกาลดภาษีที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง พ.ศ. 2563 เช่น ที่ดินที่เป็นที่ตั้ง
ของโรงผลิตไฟฟ้า โรงผลิตไฟฟ้า โรงเรียนเอกชน สวนสัตว์ เป็นต้น
- (ข) ให้ลดภาษีเฉพาะในกรณี ดังนี้
 - (1) ทรัพย์สินที่ไม่ได้รับการลดภาษีตามข้อ 2.1.1 หรือข้อ 2.1.2
 - (2) ทรัพย์สินที่ได้รับการลดภาษีตามข้อ 2.1.1 แล้ว ให้ คำนวณลดภาษีเพิ่มอีก ร้อยละ (เมื่อรวมกันแล้ว
ต้องไม่เกินร้อยละ 90) หรือทรัพย์สินที่ได้รับการลดภาษีข้อ 2.1.2 แล้ว ไม่ต้องลดภาษีเพิ่มอีกตามข้อ 2.2
- (ค) กรณีได้รับการลดภาษีตามข้อ 2.1 และ 2.2 แล้ว ยังอาจได้รับการลดภาษีตามข้อ 2.3 ตามสัดส่วนที่ได้รับความเสียหาย