



ประกาศองค์การบริหารส่วนตำบลหัวหว้า
เรื่อง การแจ้งเปลี่ยนแปลงการใช้ประโยชน์ที่ดินและสิ่งปลูกสร้างประจำปี พ.ศ.๒๕๖๘
ตามพระราชบัญญัติภาษีที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง พ.ศ.๒๕๖๒

.....

ตามพระราชบัญญัติภาษีที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง พ.ศ.๒๕๖๒ มาตรา ๓๓ บัญญัติไว้ว่า ในกรณีที่ใช้ประโยชน์ที่ดินและสิ่งปลูกสร้างเปลี่ยนแปลงไป ไม่ว่าเหตุผลใด อันมีเหตุให้ที่ดินและสิ่งปลูกสร้างต้องเสียภาษีในอัตราที่สูงขึ้นหรือลดลงให้ผู้เสียภาษีแจ้งการเปลี่ยนแปลงการใช้ประโยชน์ที่ดินและสิ่งปลูกสร้างนั้นต่อองค์การบริหารส่วนท้องถิ่น ภายใน ๖๐ วัน นับแต่วันที่การเปลี่ยนแปลงการใช้ประโยชน์ที่ดินหรือสิ่งปลูกสร้าง มาตรา ๘๕ ผู้ใดไม่แจ้งการเปลี่ยนแปลงการใช้ประโยชน์ที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง ตามกำหนดไว้ใน มาตรา ๓๓ ต้องระวางโทษปรับไม่เกินหนึ่งหมื่นบาท มาตรา ๘๘ บัญญัติไว้ว่าผู้ใดแจ้งความอันเป็นเท็จมาแสดงเพื่อหลีกเลี่ยงการเสียภาษีเสียภาษีต้องระวางโทษจำคุกไม่เกินสองปีหรือปรับไม่เกินสี่หมื่นบาทพร้อมทั้งจำทั้งปรับ นั้น

เพื่อให้การดำเนินงานเป็นไปตามพระราชบัญญัติภาษีที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง พ.ศ.๒๕๖๒ ตาม มาตรา ๓๓ มาตรา ๘๕ มาตรา ๘๘ จึงขอประกาศประชาสัมพันธ์ไปยังเจ้าของกรรมสิทธิ์ที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง หรือผู้ซึ่งทำการครอบครองการใช้ประโยชน์ที่มีการเปลี่ยนแปลงการใช้ประโยชน์ที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง ซึ่งตนนั้น ครอบครองอยู่ก่อนวันที่ ๑ มกราคม ๒๕๖๘ สามารถขอรับแบบแจ้งการเปลี่ยนแปลงการใช้ประโยชน์ที่ดินและสิ่ง ปลูกสร้าง (ภ.ด.ส.๕) หรือสามารถดาวน์โหลดได้ที่ เว็บไซต์ องค์การบริหารส่วนตำบลหัวหว้า www.huawa.go.th พร้อมเอกสารเพื่อยืนยันความถูกต้องได้ที่ งานจัดเก็บและพัฒนารายได้ กองคลัง ในวันและเวลาราชการ และหาก ท่านไม่สามารถมาติดต่อที่ สำนักงานองค์การบริหารส่วนตำบลหัวหว้าได้ เพื่ออำนวยความสะดวกในการขอรับ บริการ ท่านสามารถแจ้งคำร้องผ่านช่องทางติดต่อได้ที่หมายเลขโทรศัพท์ ๐๓๗-๒๑๐๘๓๓ ต่อ ๑๐๕ (กองคลัง) และส่งเอกสารเพื่อเติมผ่านช่องทางไลน์ หรือไปรษณีย์อิเล็กทรอนิกส์ (อีเมล) : saraban@huawa.go.th.

จึงขอประชาสัมพันธ์ให้ประชาชนที่มีทรัพย์สินในเขตองค์การบริหารส่วนตำบลหัวหว้า โปรดให้ ความร่วมมือในการแก้ไขเปลี่ยนแปลงการใช้ประโยชน์ในทรัพย์สินให้ถูกต้อง ครบถ้วน ตามความเป็นจริง เพื่อให้ พนักงานสำรวจขององค์การบริหารส่วนตำบลหัวหว้า จะได้ดำเนินการแก้ไขและปรับปรุงในระบบ เพื่อเป็น ฐานข้อมูลในการแจ้งรายการแสดงการใช้ประโยชน์ตามแบบ ภ.ด.ส.๓ ประจำปี พ.ศ.๒๕๖๘ ต่อไป

จึงประกาศให้ทราบโดยทั่วกัน

ประกาศ ณ วันที่ ๔ เดือน ตุลาคม พ.ศ. ๒๕๖๗

(นายสุรัชย์ ทนสิงห์)

นายกองค์การบริหารส่วนตำบลหัวหว้า



ข่าวประชาสัมพันธ์ องค์การบริหารส่วนตำบลหัวหว้า



เพื่อประโยชน์ของตัวท่านเอง !!

กรณีที่มีการเปลี่ยนแปลงการใช้ประโยชน์ที่ดิน ไม่ว่าจะด้วยเหตุอันใด
ที่ทำให้ภาษี เพิ่มขึ้น หรือ ลดลง ผู้เสียภาษีต้องแจ้งต่อเจ้าหน้าที่สำรวจ
ภายใน 60 วัน ***นับแต่วันที่มีการเปลี่ยนแปลง***
(ก่อนวันที่ 1 มกราคม 2568)

ตามมาตรา 33 พรบ.ภาษีที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง

มาตรา 85 ผู้ใดไม่แจ้งการเปลี่ยนแปลงการใช้ประโยชน์จากที่ดิน
ต้องระวางโทษปรับไม่เกิน 10,000 บาท

มาตรา 88 ผู้ใดแจ้งข้อความเท็จเพื่อหลีกเลี่ยงการเสียภาษี
ต้องวางโทษ จำคุกไม่เกิน 2 ปี หรือปรับไม่เกิน 40,000 บาท
หรือทั้งจำทั้งปรับ

สอบถามเพิ่มเติมได้ที่

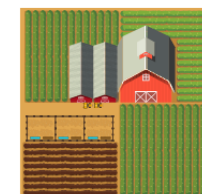
กองคลัง งานพัฒนาและจัดเก็บรายได้ อบต.หัวหว้า
โทร.037-210833 ต่อ 105 โทร.086-0351233



งานจัดเก็บรายได้ อบต.หัวหว้า
ภาษีที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง

ตัวอย่าง

เดิม
ที่ดินรกร้าง/ไม่ใช้
ประโยชน์/ทำเกษตร/
ค้าขาย



sarabun@huawa.go.th