



# บันทึกข้อความ

ส่วนราชการ สำนักปลัดฯ องค์การบริหารส่วนตำบลหัวหว้า

ที่ ปจ ๗๖๓๐๑/ ๙๑๓

วันที่ ๙ มีนาคม ๒๕๖๕

เรื่อง สรุปผลการดำเนินงานเรื่องร้องเรียน/ร้องทุกข์ ประจำเดือนกุมภาพันธ์ พ.ศ. ๒๕๖๕

เรียน นายกองดีการบริหารส่วนตำบลหัวหว้า

สิ่งที่ส่งมาด้วย แบบสรุปผลการดำเนินงานเรื่องร้องเรียน/ร้องทุกข์ ประจำเดือนกุมภาพันธ์ พ.ศ. ๒๕๖๕

ตามที่ องค์การบริหารส่วนตำบลหัวหว้า ได้แต่งตั้งเจ้าหน้าที่ประจำศูนย์รับเรื่องร้องเรียน/ร้องทุกข์ เพื่อให้ประชาชนได้รับบริการ ในเรื่องร้องเรียน/ร้องทุกข์เรื่องต่างๆ ตามอำนาจหน้าที่ขององค์การบริหารส่วนตำบลหัวหว้า และในปีงบประมาณ พ.ศ. ๒๕๖๕ ที่ผ่านมา นั้น จึงได้สรุปผลการดำเนินงานและรายงานผลการดำเนินการ ดังนี้

๑. เรื่องทั่วไป

๑.๑ ไม่มีเรื่องร้องเรียนข้าราชการ

๑.๒ มีเรื่องร้องทุกข์ของประชาชน จำนวน ๒ เรื่อง

- ดำเนินการแล้วเสร็จ จำนวน ๒ เรื่อง

- อยู่ระหว่างดำเนินการ จำนวน ๐ เรื่อง

๒. เรื่องจัดซื้อจัดจ้าง การทุจริต

- ไม่มี

จึงเรียนมาเพื่อโปรดทราบ

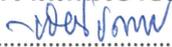
(นางสาวปนัดดา บุญสวัสดิ์)  
เจ้าพนักงานธุรการปฏิบัติงาน

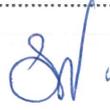
ความเห็นหัวหน้าสำนักงานปลัด อบต.หัวหว้า

(นางสาวกชพร สายรัตน์)

หัวหน้าฝ่ายนโยบายและแผนงาน รักษาราชการแทน  
หัวหน้าสำนักงานปลัดองค์การบริหารส่วนตำบลหัวหว้า

ความเห็นรองปลัด อบต.หัวหว้า





(นางรัญญ์นรี คล่องแคล่ว)  
รองปลัดองค์การบริหารส่วนตำบลหัวหว้า

ความเห็นปลัด อบต.หัวหว้า





(นายอุดม คูศรี)  
ปลัดองค์การบริหารส่วนตำบลหัวหว้า

ความเห็นนายก อบต.หัวหว้า





(นายสุรชัย ทนสิทธิ์)  
นายกองค์การบริหารส่วนตำบลหัวหว้า

สรุปผลการดำเนินงาน เรื่องร้องเรียน/ร้องทุกข์ องค์การบริหารส่วนตำบลหัวหว้า

อำเภอศรีมท้าวโพธิ์ จังหวัดปราจีนบุรี ประจำปี ๒๕๖๕

ลำดับ	ประเด็นเรื่อง	จำนวน
๑	งานด้านสนับสนุนข้อมูล - บริโภค	--
๒	งานด้านซ่อมไฟฟ้าสาธารณะ	
๓	งานตัดต้นไม้ - กิ่งไม้	--
๔	งานด้านสาธารณสุข	--
๕	งานด้านถนนชำรุด/เป็นหลุม	๑
๖	งานด้านการป้องกันและบรรเทาสาธารณภัย	--
๗	งานด้านอื่นๆ	๑
<b>รวมทั้งรวม</b>		<b>๒</b>

ทะเบียนคุมคำร้องเรียน/ร้องทุกข์ องค์การบริหารส่วนตำบลหัวหว้า  
อำเภอศรีมท้าวโพธิ์ จังหวัดปราจีนบุรี ประจำปีเดือนกุมภาพันธ์ พ.ศ. ๒๕๖๕

ลำดับ	เลขที่รับ	หนังสือรับวันที่	ผู้ร้องเรียน/ร้องทุกข์	ประเด็นการร้องเรียน/ร้องทุกข์	ผลการดำเนินงาน	หมายเหตุ
๑	๓/๖๕ (ร้องทุกข์)	๑/๒/๒๕๖๕	นายวิรัตน์ เจริญสุข	ร้องเรียนและขอให้ตรวจสอบโครงการก่อสร้างบ้านจัดสรรแพรวพราวพ เพอร์ตี หมู่บ้านครุฑทอง หมู่ ๑๐ บ้านหนองนก ต.หัวหว้า	ดำเนินการแล้ว	
๒	๔/๖๕ (ร้องทุกข์)	๘/๒/๒๕๖๕	นายสนทยา สายน้อย (สำนักข่าวอิสระ)	ร้องเรียนขอให้ตรวจสอบการก่อสร้างโครงการถนนคอนกรีตเสริม เหล็กหมู่ ๑ - หมู่ ๑๐ จากแยกถนนทางหลวงหมายเลข ปจ ๓๒๗๓ บริเวณบ้านนางกุสุมา สมทรง ถึงทางแยกถนนสี่เลน บ้านหนองนก ตามสัญญา ๖๗/๒๕๖๔	ดำเนินการแล้ว	

องค์การบริหารส่วนตำบลหัววัว  
 เลขที่ 3165 ถนนพหลโยธิน/โรงเรียน  
 - ๑ กพ. ๒๕๖๕  
 วันที่ ลงวันที่ 25 มกราคม 2565  
 เวลา.....น.

เรื่อง ร้องเรียนและขอให้ตรวจสอบ

เรียน นายกองค์การบริหารส่วนตำบลหัววัว

สิ่งที่ส่งมาด้วย เอกสาร จำนวน 1 ชุด

ตามที่ ได้มีโครงการก่อสร้างบ้านจัดสรรแพรวพราวเพอริตี้หมู่บ้านक्रमลพ ที่หมู่ 10 บ้านหนองนก ต.หัววัว อ.ศรีมหาโพธิ์ จ.ปราจีนบุรี ซึ่งโครงการหมู่บ้านจัดสรรนี้ ได้ขออนุญาตสร้างบ้านถูกต้องเป็นไปตามใบอนุญาตก่อสร้างหรือไม่ หรือมีการหลีกเลี่ยงขอ ก่อสร้างบ้านแค่ 2 หลัง แต่สร้างเพิ่มโดยไม่ได้ออกอนุญาตการก่อสร้างหรือไม่รวมทั้งรายการดังต่อไปนี้

- 1.งานถมดินมีการขออนุญาตถูกต้องหรือไม่
- 2.มีวางระบายน้ำเสียในโครงการหรือไม่และมีน้ำเสียปล่อยลงทุ่งนาหรือไม่
- 3.ถนนทางเชื่อมได้ขออนุญาตถูกต้องหรือไม่
- 4.สร้างหมู่บ้านได้มีการประชาคมในหมู่บ้านหรือไม่
- 5.ขอให้ตรวจสอบการจ่ายภาษีการก่อสร้างบ้านครั้งละ 2 หลัง เพื่อหลีกเลี่ยงภาษีหรือไม่
- 6.ในโครงการดังกล่าวมีบ่อบำบัดน้ำเสียหรือไม่และสิ่งปฏิกูลที่เสียทิ้งที่ไหน
- 7.มีวิศวกรควบคุมการก่อสร้างโครงการดังกล่าวหรือไม่
- 8.ได้ยื่นแบบขออนุญาตก่อสร้างบ้านทุกหลังและป้ายชื่อหมู่บ้านหรือไม่
- 9.มีการจ่ายภาษีป้ายโครงการหรือไม่
- 10.การขอบ้านเลขที่ถูกต้องหรือไม่ ชื่อเดียวสามารถขอได้หลายหลังจริงหรือไม่

จึงขอร้องเรียนและขอความอนุเคราะห์ให้เจ้าหน้าที่ ที่มีส่วนเกี่ยวข้องมาตรวจสอบว่าโครงการดังกล่าวได้มีการขออนุญาต ตามระเบียบการก่อสร้างหรือไม่ จึงขอลงรายชื่อไว้ ณ วันที่ 25 มกราคม 2565

- |                        |                         |                       |
|------------------------|-------------------------|-----------------------|
| 1. โกลีน จังฮัก        | 2. เบลิม พร:เกตุ        | 3. ชุต จิตศิริ        |
| 4. สัมพรศักดิ์ สิม     | 5. พงเทพ อดุลน          | 6. จิรศักดิ์ ไชยเชื้อ |
| 7. จุฑามนต์ จำเริญ     | 8. นกขจร นิตศิริ        | 9. นิศรา ศรีเพชร      |
| 10. เติม สาธ           | 11. เขียวเด่น สุกศักดิ์ | 12. ภรณ์ บงกช         |
| 13. ศุภเดช แป้นเพชร    | 14. มนต์วรรณ ดวงทอง     | 15. อรรถพร เพ็ญวรรณ   |
| 16. นิตดา แก้วขันธ์    | 17. อรุณ สุโขทัย        | 18. นิธกรพร ศรีสุข    |
| 19. พชรินทร์ ภูวนากรณ์ | 20. อดิสรณ์ สัตย        | 21. งามนุช พงษ์เกษม   |

จึงเรียนมาเพื่อโปรดทราบ

ขอแสดงความนับถือ

วิรัตน์ ศรีสุข  
 (นายวิรัตน์ ศรีสุข)

0901317198





ที่ ปจ ๗๖๓๐๑/๑๔๕

ที่ทำการองค์การบริหารส่วนตำบลหัวหว้า  
ถนนสุวินทวงศ์ อ.ศรีมหาโพธิ ปจ ๒๕๑๔๐

พ กุมภาพันธุ์ ๒๕๖๕

เรื่อง ร้องเรียนและขอให้ตรวจสอบ

เรียน นายวิรัตน์ เจริญสุข และพวก

อ้างถึง หนังสือร้องเรียน ลงวันที่ ๒๕ มกราคม ๒๕๖๕

ตามหนังสืออ้างถึง ด้วยมีประชาชนได้ร้องเรียนและขอให้ตรวจสอบโครงการก่อสร้างบ้านจัดสรรแพรวพราวเพอร์ดีหมู่บ้านक्रमลอฟ หมู่ ๑๐ บ้านหนองนก ตำบลหัวหว้า อำเภอศรีมหาโพธิ จังหวัดปราจีนบุรี โครงการหมู่บ้านจัดสรรได้ขออนุญาตสร้างบ้านถูกต้องเป็นไปตามใบอนุญาตก่อสร้างหรือไม่ หรือมีการหลีกเลี่ยงขอก่อสร้างหมู่บ้าน ๒ หลัง แต่มีการสร้างเพิ่มขึ้นโดยไม่ได้ทำการขออนุญาต รวมทั้งรายการดังต่อไปนี้

๑. งานถมดินมีการขออนุญาตถูกต้องหรือไม่
๒. มีวางระบายน้ำเสียในโครงการหรือไม่ และมีน้ำเสียปล่องลงทุ่งนาหรือไม่
๓. ถนนทางเชื่อมได้ดำเนินการขออนุญาตถูกต้องหรือไม่
๔. สร้างหมู่บ้านได้มีการประชาคมในหมู่บ้านหรือไม่
๕. ขอให้ตรวจสอบการจ่ายภาษีถูกต้องหรือไม่
๖. โครงการดังกล่าวมีบ่อบำบัดน้ำเสียหรือไม่ และสิ่งปฏิกูลที่เสียทิ้งที่ไหน
๗. มีวิศวกรควบคุมและตรวจสอบการก่อสร้างโครงการดังกล่าวหรือไม่
๘. ได้ยื่นแบบขออนุญาตก่อสร้างป้ายหรือไม่
๙. มีการจ่ายภาษีป้ายโครงการหรือไม่
๑๐. การขอบ้านเลขที่ถูกต้องหรือไม่ ชื่อเดียวสามารถขอบ้านเลขที่ได้หลายหลังจริงหรือไม่

องค์การบริหารส่วนตำบลหัวหว้า ได้ให้เจ้าหน้าที่ไปตรวจสอบข้อเท็จจริงแล้ว จึงขอให้ท่านแจ้งผู้ที่ลงลายมือชื่อ เรื่อง ร้องเรียนและขอให้ตรวจสอบโครงการก่อสร้างบ้านจัดสรรแพรวพราวเพอร์ดีหมู่บ้านक्रमลอฟ หมู่ ๑๐ บ้านหนองนก ตำบลหัวหว้า มารับทราบ ในวันพุธที่ ๙ กุมภาพันธ์ พ.ศ. ๒๕๖๕ เวลา ๑๔.๐๐ น. ณ ศาลาประชาคมหมู่บ้าน หมู่ ๑๐ บ้านหนองนก

จึงเรียนมาเพื่อโปรดพิจารณา

ขอแสดงความนับถือ

(นายสรชัย ทนสิงห์)

นายกองค์การบริหารส่วนตำบลหัวหว้า

สำนักงานปลัดฯ

โทร./โทรสาร ๐-๓๗๒๑-๐๘๓๓

Email : [saraban@huawa.go.th](mailto:saraban@huawa.go.th)





ที่ ปจ ๗๖๓๐๑/ ๑๕๗

ที่ทำการองค์การบริหารส่วนตำบลหัวหว้า  
ถนนสุวินทวงศ์ อ.ศรีมหาโพธิ์ ปจ ๒๕๑๔๐

๗ กุมภาพันธ์ ๒๕๖๕

เรื่อง ร้องเรียนและขอให้ตรวจสอบ

เรียน นายวิรัตน์ เจริญสุข และพวก

อ้างถึง หนังสือร้องเรียน ลงวันที่ ๒๕ มกราคม ๒๕๖๕

สิ่งที่ส่งมาด้วย เอกสาร

จำนวน ๑ ชุด

ตามหนังสืออ้างถึง ด้วยมีประชาชนได้ร้องเรียนและขอให้ตรวจสอบโครงการก่อสร้างบ้านจัดสรรแพรวพราวเพอร์เฟกต์หมู่บ้านक्रमลอฟ หมู่ ๑๐ บ้านหนองนก ตำบลหัวหว้า อำเภอศรีมหาโพธิ์ จังหวัดปราจีนบุรี โครงการหมู่บ้านจัดสรรได้ขออนุญาตสร้างบ้านถูกต้องเป็นไปตามใบอนุญาตก่อสร้างหรือไม่ หรือมีการหลีกเลี่ยงขอก่อสร้างหมู่บ้าน ๒ หลัง แต่มีการสร้างเพิ่มขึ้นโดยไม่ได้ทำการขออนุญาต รวมทั้งรายการดังต่อไปนี้

๑. งานถมดินมีการขออนุญาตถูกต้องหรือไม่

คำชี้แจง ไบรับแจ้งการขุดดินหรือถมดิน ตามพระราชบัญญัติการขุดดินและถมดิน พ.ศ. ๒๕๔๓ (แบบ ขตด.๒) เลขที่ ปจ ๗๖๓๐๑/๗๗๔ ลงวันที่ ๒๖ กรกฎาคม พ.ศ.๒๕๖๐ (เอกสารแนบ ๑)

๒. มีรายละเอียดน้ำเสียในโครงการหรือไม่ และมีน้ำเสียปล่อยลงทุ่งหรือไม่

คำชี้แจง ตามหนังสือองค์การบริหารส่วนตำบลหัวหว้า ที่ ปจ ๗๖๓๐๑/๑๒๒๐ ลงวันที่ ๒๕ ธันวาคม ๒๕๖๐ เรื่อง ขออนุญาตระบายน้ำออกลำรางสาธารณะ องค์การบริหารส่วนตำบลหัวหว้า ไม่ขัดข้องและอนุญาตให้มีการดำเนินการดังกล่าวได้และอนุญาตระบายน้ำลงสู่ลำรางสาธารณะให้อยู่ในขอบเขตของกฎหมายที่กำหนดไว้และมีการบำบัดน้ำให้มีคุณภาพตามกฎหมายกำหนด โดยขอให้คำนึงถึงผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อม ประชาชน และความปลอดภัย (เอกสารแนบ ๒)

เจ้าหน้าที่ได้ตรวจสอบหมู่บ้าน ปรากฏว่าทางโครงการได้ดำเนินการทำรางระบายน้ำ พร้อมฝาตะแกรงเหล็กในสภาพมั่นคงและแข็งแรง และมีที่ระบายน้ำลงสู่ลำรางสาธารณะ แต่ในข้อเท็จจริงยังไม่ได้มีน้ำที่ถูกระบายลงสู่ลำรางสาธารณะ (เอกสารแนบ ๓)

๓. ถนนทางเชื่อมได้ดำเนินการขออนุญาตถูกต้องหรือไม่

คำชี้แจง ตามหนังสือองค์การบริหารส่วนตำบลหัวหว้า ที่ ปจ ๗๖๓๐๑/๔๑๑ ลงวันที่ ๕ กันยายน ๒๕๖๐ เรื่อง การขออนุญาตเชื่อมทางเพื่อทำทางเข้า-ออก องค์การบริหารส่วนตำบลหัวหว้า ได้ตรวจสอบ และพิจารณาเรื่องดังกล่าวแล้ว มีความเห็นว่า การเชื่อมทางเพื่อเป็นทางเข้า-ออก ของโครงการฯ บริเวณดังกล่าวสามารถดำเนินการได้ แต่อย่างไรก็ตามการดำเนินการอาจมีส่วนเกี่ยวข้องกับระเบียบและกฎหมายอื่น ผู้ขออนุญาตจึงยังมีหน้าที่ ที่จะต้องขออนุญาตเกี่ยวกับกฎหมายนั้นๆ และผู้ขออนุญาตจะต้องปฏิบัติตามเงื่อนไขและสัญญาแนบท้ายคำขออนุญาตกระทำการใดๆ ในเขตทางองค์การบริหารส่วนตำบลหัวหว้า ลงวันที่ ๕ กันยายน ๒๕๖๐ ด้วย (เอกสารแนบ ๔)

๔. สร้างหมู่บ้านได้มีการประชาคมในหมู่บ้านหรือไม่

คำชี้แจง ไม่ได้มีการทำประชาคมหมู่บ้าน เพราะไม่มีกฎหมายบังคับการสร้างหมู่บ้านจะต้องทำประชาคม เพราะเป็นโครงการที่ไม่มีผลกระทบต่อด้านสิ่งแวดล้อม แต่บริษัทฯ ได้ดำเนินการขอจัดสรรที่ดินตามพระราชบัญญัติการจัดสรรที่ดิน พ.ศ. ๒๕๔๓ คณะกรรมการจัดสรรที่ดินจังหวัดปราจีนบุรี ออกใบอนุญาตให้ทำการจัดสรรที่ดิน (จ.ส.๒) เลขที่ ๘/๒๕๖๑ ลงวันที่ ๓๐ เมษายน พ.ศ. ๒๕๖๑ เพื่อแสดงว่า บริษัทแพรวพร้อมเพอร์ตี จำกัด เป็นผู้ได้รับใบอนุญาตให้ทำการจัดสรรที่ดินตามโฉนดที่ดินเลขที่ ๕๐๐๖๐ และ ๕๐๐๖๖ ตำบลหัวหว้า อำเภอศรีมหาโพธิ จังหวัดปราจีนบุรี โดยนายสุริยะ อมรโรจน์วรวุฒิ ผู้ว่าราชการจังหวัดปราจีนบุรี ประธานคณะกรรมการจัดสรรที่ดินจังหวัดปราจีนบุรี (เอกสารแนบ ๕)

๕. ขอให้ตรวจสอบการจ่ายภาษีถูกต้องหรือไม่

คำชี้แจง เจ้าหน้าที่ได้ขอตรวจสอบเอกสารที่กองคลัง องค์การบริหารส่วนตำบลหัวหว้า ปรากฏว่าบริษัทฯ ได้มาชำระภาษีที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง ประจำปี พ.ศ. ๒๕๖๔ (ภ.ด.ส.๑๑) เลขที่ RCPTP-๐๐๑๑๔/๖๔ ลงวันที่ ๒๔ มีนาคม ๒๕๖๔ จำนวนเงิน ๓๔๑.๗๒ บาท (เอกสารแนบ ๖)

๖. โครงการดังกล่าวมีข้อบ่งชี้บ่อน้ำเสียหรือไม่ และสิ่งปฏิกูลที่เสียทิ้งที่ไหน

คำชี้แจง จากการตรวจสอบบริเวณบ้านของโครงการฯ ได้มีการก่อสร้างถังบำบัดน้ำเสีย และถึงสิ่งปฏิกูล อยู่บริเวณบ้านทุกหลัง (เอกสารแนบ ๗)

๗. มีวิศวกรควบคุมและตรวจสอบการก่อสร้างโครงการดังกล่าวหรือไม่

คำชี้แจง ตามใบอนุญาตก่อสร้างอาคาร ดัดแปลงอาคาร หรือรื้อถอนอาคาร (แบบ อ.๑) ออกให้ ณ วันที่ ๑๘ มิถุนายน พ.ศ. ๒๕๖๑ โดยมี นายวีชรินทร์ บรรพต สย. ๓๖๓๑ เป็นผู้ควบคุมงาน และผู้ออกแบบและคำนวณ (เอกสารแนบ ๘)

๘. ได้ยื่นแบบขออนุญาตก่อสร้างป้ายหรือไม่

คำชี้แจง ไม่ได้ดำเนินการขออนุญาตก่อสร้างป้าย เนื่องจากเป็นตัวอักษรติดกำแพงรั้วโครงการฯ ไม่ได้ทำการก่อสร้างป้ายขนาดใหญ่ที่จะต้องมีวิศวกรรับรอง

๙. มีการจ่ายภาษีป้ายโครงการหรือไม่

คำชี้แจง เจ้าหน้าที่ได้ขอตรวจสอบเอกสารที่กองคลัง องค์การบริหารส่วนตำบลหัวหว้า ปรากฏว่า

- บริษัทฯ ได้มาชำระภาษีป้าย ประจำปี พ.ศ. ๒๕๖๔ (ภ.ป.๗) เลขที่ RCPT-๐๐๓๒๔/๖๕ ลงวันที่ ๓ กุมภาพันธ์ ๒๕๖๕ จำนวนเงิน ๓,๔๘๙.๐๐ บาท (เอกสารแนบ ๙)
- บริษัทฯ ได้มาชำระภาษีป้าย ประจำปี พ.ศ. ๒๕๖๕ (ภ.ป.๗) เลขที่ RCPTB-๐๐๐๑๘/๖๕ ลงวันที่ ๓ กุมภาพันธ์ ๒๕๖๕ จำนวนเงิน ๓,๑๗๒.๐๐ บาท (เอกสารแนบ ๑๐)

๑๐. การขอบ้านเลขที่ถูกต้องหรือไม่ ชื่อเดียวสามารถขอบ้านเลขที่ใดหลายหลังจริงหรือไม่

คำชี้แจง จากการตรวจสอบบริษัทฯ ได้ขอบ้านเลขที่ ๑๑๘/๑ , ๑๑๘/๒, ฯลฯ โดยชี้แจงว่าในนามบริษัทฯ จะขอบ้านเลขที่เดียว ที่เหลือจะเป็นเลขที่ทับ โดยการขอบ้านเลขที่ทุกครั้งจะต้องได้รับอนุญาตจากผู้ใหญ่บ้าน หมู่ ๑๐ บ้านหนองนก ก่อนทุกครั้งถึงจะไปขอบ้านเลขที่ ที่อำเภอศรีมหาโพธิได้ แต่รายละเอียดการขอเลขที่บ้านถูกต้องหรือไม่ให้สอบถามที่ทำการอำเภอศรีมหาโพธิ เพราะองค์การบริหารส่วนตำบลหัวหว้าไม่มีอำนาจในการออกบ้านเลขที่

องค์การบริหารส่วนตำบลหัวหว้า ได้ให้เจ้าหน้าที่ไปตรวจสอบข้อเท็จจริงแล้ว ปรากฏว่า บริษัท แพรวหรือเพอร์ดี จำกัด ได้รับใบอนุญาตให้ทำการจัดสรรที่ดินตามโฉนดที่ดินเลขที่ ๕๐๐๖๐ และ ๕๐๐๖๖ ตำบลหัวหว้า อำเภอศรีมหาโพธิ จังหวัดปราจีนบุรี โดยนายสุริยะ อมรโรจน์วรฤดี ผู้ว่าราชการจังหวัดปราจีนบุรี ประธานคณะกรรมการจัดสรรที่ดินจังหวัดปราจีนบุรี (รายละเอียดตามเอกสารแนบท้าย)

จึงเรียนมาเพื่อโปรดพิจารณา

ขอแสดงความนับถือ



(นายสุรัชย์ ทนสิงห์)

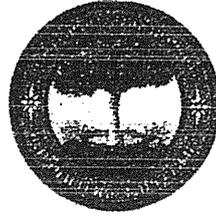
นายกองค์การบริหารส่วนตำบลหัวหว้า

สำนักงานปลัดฯ

โทร./โทรสาร ๐-๓๗๒๑-๐๘๓๓

Email : [saraban@huawa.go.th](mailto:saraban@huawa.go.th)





## ใบรับแจ้งการขุดดินหรือถมดิน

ตามพระราชบัญญัติการขุดดินและถมดิน พ.ศ. ๒๕๕๓

เลขที่ ปจ ๗๖๓๐๑/ ๗๖๗๕

ได้รับแจ้งจาก บริษัท แพรวพร็อพเพอร์ตี้ จำกัด เจ้าของที่ดิน ผู้ครอบครองที่ดิน หรือตัวแทน  
เจ้าของที่ดิน อยู่บ้านเลขที่ ๑๘๑ ตรอก/ซอย - ถนน - หมู่ที่ ๕ ตำบล หัวหว้า อำเภอ ศรีมหาโพธิ  
จังหวัด ปราจีนบุรี ดังข้อความต่อไปนี้

ข้อ ๑. ทำการ ถมดิน ณ เขตองค์การบริหารส่วนตำบลหัวหว้า ตรอก/ซอย -  
ถนน - หมู่ที่ ๑๐ ตำบล หัวหว้า อำเภอ ศรีมหาโพธิ จังหวัด ปราจีนบุรี ในที่ดิน โฉนดที่ดิน  
เลขที่/น.ส.๓ เลขที่/ส.ค.๑ เลขที่ ๕๐๐๖๐, ๕๐๐๖๖ เป็นที่ดินของ บริษัท แพรวพร็อพเพอร์ตี้ จำกัด

ข้อ ๒. ทำการ ถมดิน โดยมีความลึก/ความสูง จากระดับดินเดิม ๑.๕๐ เมตร  
พื้นที่ ๕,๕๘๘.๐๐ ตารางเมตร เพื่อใช้เป็น โครงการก่อสร้างบ้านจัดสรร ตามแผนผังบริเวณ แบบแปลน  
รายการประกอบแบบแปลน และรายการคำนวณที่แนบมาพร้อมนี้

ข้อ ๓. โดยมี นางนิชชาภรณ์ อังคะนาวิน เป็นผู้ควบคุมงาน

ข้อ ๔. กำหนดแล้วเสร็จภายใน ๕๐ วัน โดยจะเริ่มขุดดิน/ถมดิน วันที่ ๒๕ กรกฎาคม ๒๕๖๐  
และจะแล้วเสร็จวันที่ ๒๓ กันยายน ๒๕๖๐

ข้อ ๕. ค่าธรรมเนียมและค่าใช้จ่ายในการแจ้งการขุดดินหรือถมดิน

ค่าธรรมเนียม

(๑) ค่าธรรมเนียมใบรับแจ้งการขุดดินหรือถมดิน จำนวน ๕๐๐ บาท

(๒) ค่าคัดสำเนาหรือถ่ายเอกสาร จำนวน - บาท

ค่าใช้จ่าย

(๑) ค่าพาหนะเดินทางไปตรวจสอบสถานที่ขุดดินหรือถมดิน จำนวน - บาท

(๒) ค่าเบี้ยเลี้ยงในการเดินทางไปตรวจสอบสถานที่ขุดดินหรือถมดิน จำนวน - บาท

รวมทั้งสิ้นเป็นเงิน ๕๐๐ บาท (ห้าร้อยยี่สิบบาทถ้วน)

ข้อ ๖. ผู้แจ้งต้องปฏิบัติตามหลักเกณฑ์ วิธีการ และเงื่อนไขตามที่กำหนดในกฎกระทรวง  
ข้อบัญญัติท้องถิ่นซึ่งออกตามความในมาตรา ๖ มาตรา ๗ หรือมาตรา ๘ แห่งพระราชบัญญัติการขุดดิน  
และถมดิน พ.ศ. ๒๕๕๓ และกฎหมายอื่นที่เกี่ยวข้อง

ออกให้ ณ วันที่ เดือน กรกฎาคม พ.ศ. ๒๕๖๐

ลงชื่อ

USOK แพรว พร็อพเพอร์ตี้ จำกัด

PRAEW PROPERTY COMPANY LIMITED

(นายสุรชัย ชูสิงห์)

นายอภิศร์บริหารส่วนตำบลหัวหว้า

เจ้าพนักงานท้องถิ่นผู้อนุญาต



ที่ ปจ ๗๖๓๐๑/๑๒๒๐

ที่ทำการองค์การบริหารส่วนตำบลหัว  
อำเภอศรีมหาโพธิ์ ปราจีนบุรี ๒๕๑

๒๕ ธันวาคม ๒๕๖๐

เรื่อง ขออนุญาตระบายน้ำออกลำรางสาธารณะ

เรียน ผู้จัดการบริษัท แพรว พร็อพเพอร์ตี้ จำกัด.

อ้างถึง หนังสือบริษัท แพรว พร็อพเพอร์ตี้ จำกัด ลงวันที่ ๑๒ ธันวาคม ๒๕๖๐

ตามหนังสืออ้างถึง นางนิชชาภรณ์ อังคะนาวิณ กรรมการผู้มีอำนาจในนามของบริษัท แพรว พร็อพเพอร์ตี้ จำกัด โครงการจัดสรรหมู่บ้านक्रमลอฟ ในพื้นที่หมู่ ๑๐-บ้านหนองนก ตำบลหัวหว้า อำเภอศรีมหาโพธิ์ ปราจีนบุรี จำนวน ๑๗ หลัง ตามโฉนดเลขที่ ๕๐๐๖๐ และ ๕๐๐๖๖ ขออนุญาตระบายน้ำจากหมู่บ้านอสังหาริมทรัพย์

องค์การบริหารส่วนตำบลหัวหว้า ไม่ขัดข้องและอนุญาตให้มีการดำเนินการดังกล่าวได้และอนุญาตระบายน้ำลงสู่ลำรางสาธารณะให้อยู่ในขอบเขตของกฎหมายที่กำหนดไว้และมีการบำบัดน้ำให้มีคุณภาพที่กำหนด โดยขอให้คำนึงถึงผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อม ประชาชน และความปลอดภัย

จึงเรียนมาเพื่อโปรดพิจารณา

ขอแสดงความนับถือ

( นายสุรชัย ทนสิงห์ )

นายกองค์การบริหารส่วนตำบลหัวหว้า

สำนักปลัดองค์การบริหารส่วนตำบล

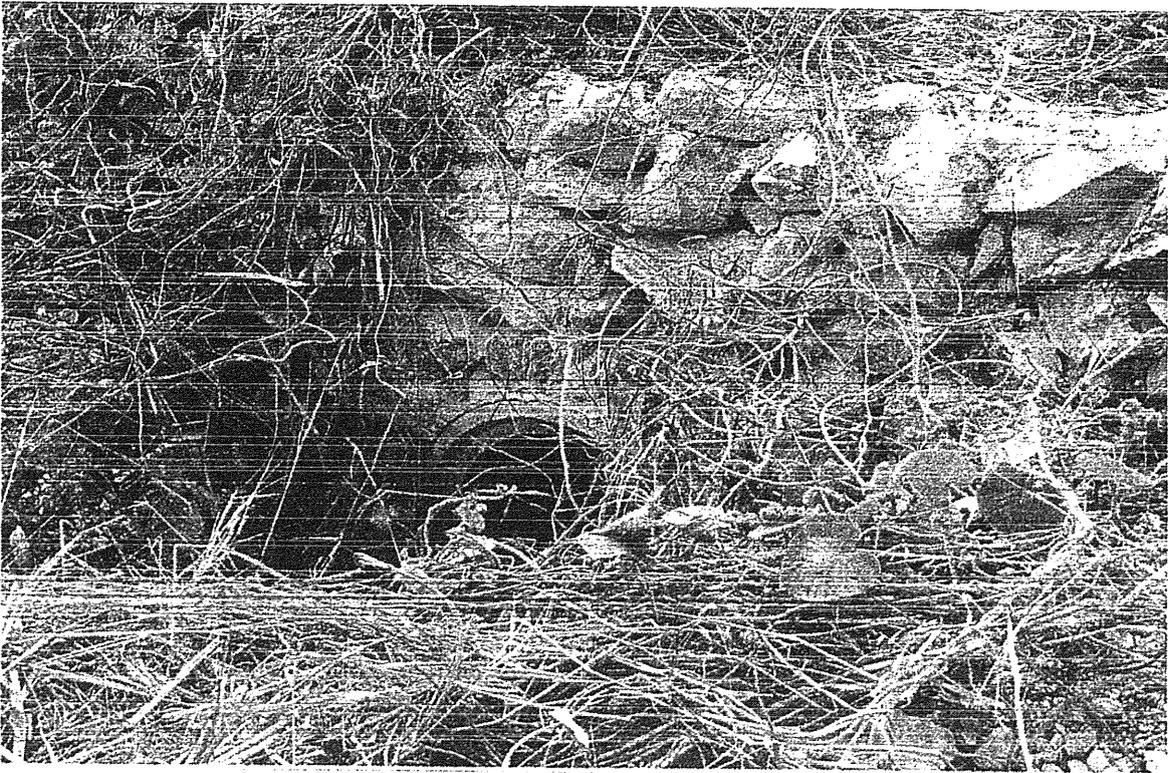
โทร. ๐๓๗-๒๑๐-๘๓๓

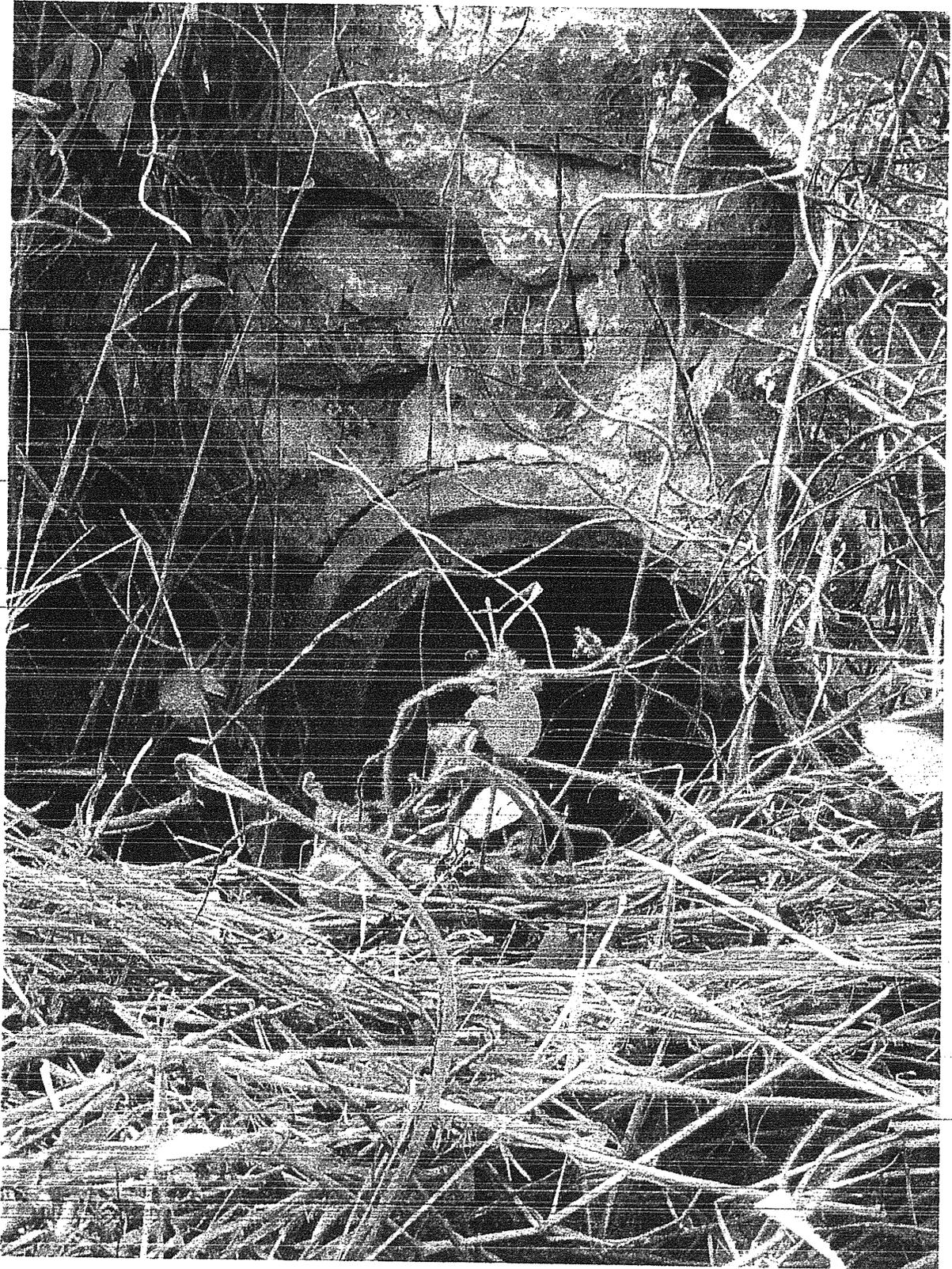
โทรสาร ๐๓๗-๒๑๐-๘๓๓

ไปรษณีย์อิเล็กทรอนิกส์ E mail - tb.huawa@gmail.com

“ยึดมั่นธรรมาภิบาล บริการเพื่อประชาชน”











ที่ ปจ ๗๖๓๐๑/ ๑๑๑

ที่ทำการองค์การบริหารส่วนตำบลหัวหว้า  
อำเภอศรีมหาโพธิ ปจ ๒๕๑๔๐

๕ กันยายน ๒๕๖๐

เรื่อง การขออนุญาตเชื่อมทางเพื่อทำทางเข้า-ออก

เรียน นางนิชชาภรณ์ อังคะนาวิน

อ้างถึง หนังสือขออนุญาตเชื่อมทางสาธารณะ ลงวันที่ ๒๘ สิงหาคม ๒๕๖๐

สิ่งที่ส่งมาด้วย ๑. เจ็อนไซและสัญญาแนบท้าย คำขออนุญาตในการกระทำใดๆ ในเขตทางขององค์การบริหารส่วนตำบลหัวหว้า

จำนวน ๑ ชุด

ตามที่ นางนิชชาภรณ์ อังคะนาวิน ได้ขออนุญาตเชื่อมทางเข้า-ออก โครงการหมู่บ้านจัดสรรแพรว พร็อพเพอร์ตี้ จำกัด หน้าโฉนดที่ดินเลขที่ ๕๐๐๖๐ เลขที่ดิน ๒๕๐ จำนวน ๑ จุด กับถนนท้องถนนรพ.ถนนสาย ปจ.๓๐๗๓ (หัวหว้า - หนองนก) ในเขตองค์การบริหารส่วนตำบลหัวหว้า บริเวณ หมู่ที่ ๑๐ ตำบลหัวหว้า อำเภอศรีมหาโพธิ จังหวัดปราจีนบุรี นั้น

องค์การบริหารส่วนตำบลหัวหว้า ได้ตรวจสอบและพิจารณาเรื่องดังกล่าวแล้วมีความเห็นว่า การเชื่อมทางเพื่อเป็นทางเข้า-ออก ของโครงการฯ บริเวณดังกล่าวสามารถดำเนินการได้ แต่อย่างไรก็ตามการดำเนินการอาจมีส่วนเกี่ยวข้องกับระเบียบและกฎหมายอื่น ผู้ขออนุญาตจึงยังมีหน้าที่ที่จะต้องขออนุญาตเกี่ยวกับกฎหมายนั้นๆ และผู้ขออนุญาตจะต้องปฏิบัติตามเจ็อนไซและสัญญาแนบท้ายคำขออนุญาตกระทำใดๆ ในเขตทางขององค์การบริหารส่วนตำบลหัวหว้า ลงวันที่ ๕ กันยายน ๒๕๖๐ ด้วย

จึงเรียนมาเพื่อโปรดทราบและดำเนินการต่อไป

ขอแสดงความนับถือ

(นายสุรชัย ทนสิงห์)

นายกองค์การบริหารส่วนตำบลหัวหว้า

กองช่าง

โทร/โทรสาร ๐-๓๗๒๑-๐๘๓๓

ไปรษณีย์อิเล็กทรอนิกส์ tb.huawa@gmail.com





(จ.ส.๒)

เลขที่ ๘ /๒๕๖๑

โครงการ “क्रमลอฟ”

### ใบอนุญาตให้ทำการจัดสรรที่ดิน

อาศัยอำนาจตามความในมาตรา ๒๑ แห่งพระราชบัญญัติการจัดสรรที่ดิน พ.ศ.๒๕๔๓ คณะกรรมการจัดสรรที่ดินจังหวัดปราจีนบุรี ออกใบอนุญาตฉบับนี้เพื่อแสดงว่า บริษัท แพรวพร้อมเพอร์ตี จำกัด ที่ตั้งสำนักงาน เลขที่ ๑๘๑ หมู่ที่ ๕ ตำบลหนองโพรง อำเภอศรีมหาโพธิ จังหวัดปราจีนบุรี ชื่อสำนักงานจัดสรรที่ดิน บริษัท แพรวพร้อมเพอร์ตี จำกัด โครงการ “क्रमลอฟ” ตั้งอยู่ตำบลหัวหว้า อำเภอศรีมหาโพธิ จังหวัดปราจีนบุรี เป็นผู้ได้รับใบอนุญาตให้ทำการจัดสรรที่ดินตามโฉนดที่ดินเลขที่ ๕๐๐๖๐ และ ๕๐๐๖๖ ตำบลหัวหว้า อำเภอศรีมหาโพธิ จังหวัดปราจีนบุรี ตามแผนผังโครงการและวิธีการแนบท้ายใบอนุญาตนี้

ออกให้ ณ วันที่ ๓๐ เมษายน พ.ศ. ๒๕๖๑

(นายสุริยะ อมรโรจนารุณี)

ผู้ว่าราชการจังหวัดปราจีนบุรี

ประธานคณะกรรมการจัดสรรที่ดินจังหวัดปราจีนบุรี

คำเตือน “ผู้จัดสรรที่ดินมีหน้าที่ต้องแสดงใบอนุญาต แผนผัง โครงการและวิธีการตามที่คณะกรรมการอนุญาตไว้ในที่เปิดเผยเห็นได้ง่าย ณ สำนักงานที่ทำการจัดสรรที่ดิน รวมทั้งโฆษณาให้ตรงกับหลักฐานและรายละเอียดที่กำหนดไว้ในคำขอ  
อนุญาตด้วย หากฝ่าฝืนจะมีความผิดตามมาตรา ๖1 และ ๖2 แห่งพระราชบัญญัติการจัดสรรที่ดิน พ.ศ.2543”

# สำเนาอุทธรณ์

หนังสือแจ้งการประเมินภาษีที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง  
ประจำปีภาษี พ.ศ. ๒๕๖๔

ที่ ปจ ๗๖๓๐๑/ว ๒๑๕

องค์การบริหารส่วนตำบลหัวหว้า

วันที่ ๑ เดือน มีนาคม พ.ศ. ๒๕๖๔

เรื่อง แจ้งการประเมินเพื่อเสียภาษีที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง

เรียน บริษัท แพรว พร็อพเพอร์ตี้ จำกัด

ตามที่ท่านเป็นเจ้าของทรัพย์สิน ประกอบด้วย

๑.ที่ดิน จำนวน.....๑๗.....แปลง

๒.สิ่งปลูกสร้าง จำนวน.....๑๗.....หลัง

๓.อาคารชุด/ห้องชุด จำนวน.....หลัง

พนักงานประเมินได้ทำการประเมินภาษีที่ดินและสิ่งปลูกสร้างแล้ว เป็นจำนวนเงิน ๓๔๑.๗๒ บาท  
(...-สามร้อยสี่สิบเอ็ดบาทเจ็ดสิบสองสตางค์-...) ตามรายการที่ปรากฏในแบบแสดงรายการคำนวณภาษีที่ดินและ  
สิ่งปลูกสร้างแนบท้ายหนังสือฉบับนี้

ฉะนั้น ขอให้ท่านนำเงินภาษีที่ดินและสิ่งปลูกสร้างไปชำระ ณ สำนักงาน/ที่ทำการองค์การบริหาร  
ส่วนตำบลหัวหว้า ภายในเดือนมิถุนายน พ.ศ.๒๕๖๔

ถ้าไม่ชำระภาษีภายในกำหนดจะต้องเสียเบี้ยปรับและเงินเพิ่มตามมาตรา ๖๘ มาตรา ๖๙ และ  
มาตรา ๗๐ แห่งพระราชบัญญัติภาษีที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง พ.ศ. ๒๕๖๒

อนึ่ง หากท่านได้รับแจ้งการประเมินภาษีที่ดินและสิ่งปลูกสร้างแล้ว เห็นว่าการประเมินไม่ถูกต้อง  
มีสิทธิยื่นคำร้องคัดค้านต่อผู้บริหารท้องถิ่นเพื่อพิจารณาทบทวนตามแบบ ภ.ด.ส.๑๐ ภายในสามสิบวันนับแต่วันที่  
ได้รับแจ้งการประเมิน และหากผู้บริหารท้องถิ่นไม่เห็นชอบกับคำร้องคัดค้านนี้ ให้มีสิทธิอุทธรณ์ต่อคณะกรรมการ  
พิจารณาอุทธรณ์การประเมินภาษี โดยยื่นอุทธรณ์ต่อผู้บริหารท้องถิ่นภายในสามสิบวันแต่วันที่ได้รับหนังสือแจ้ง และ  
กรณีไม่เห็นด้วยกับคำวินิจฉัยอุทธรณ์ มีสิทธิฟ้องเป็นคดีต่อศาลในสามสิบวันนับแต่วันที่รับแจ้งคำวินิจฉัยอุทธรณ์  
ทั้งนี้ ตามมาตรา ๗๓ และมาตรา ๘๒ แห่งพระราชบัญญัติภาษีที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง พ.ศ. ๒๕๖๒

ขอแสดงความนับถือ



(นายอุดม คูศรี)

ปลัดองค์การบริหารส่วนตำบลหัวหว้า

พนักงานประเมิน

แบบแสดงรายการคำนวณภาษีเงินได้บุคคลธรรมดา

ยื่นเรื่องถึงกรมสรรพากร/เจ้าของที่ดิน/ผู้จดทะเบียนที่ดิน... ณ วันที่... หรือขอคืนภาษี...

ที่	ประเภทที่ดิน/เลขที่	ลักษณะการ ทำประโยชน์	จำนวนที่ดิน		คำนวณราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดิน		ราคาประเมิน ต่อ ตร.ว. (บาท)	ราคาประเมิน ต่อ ตร.ว. (บาท)	ที่	ประเภทของ สิ่งปลูกสร้าง	ขนาดพื้นที่ ปลูกสร้าง (ตร.ม.)	ราคาประเมิน ต่อ ตร.ม. (บาท)	รวมราคาประเมิน สิ่งปลูกสร้าง (บาท)	อายุ ประโยชน์ (ปี)	ค่าเสื่อม		รวมราคาประเมินของ ที่ดินและ สิ่งปลูกสร้าง (บาท)	หักมูลค่าเพิ่มจาก กำไรยกเว้น (บาท)	ผลเสียจากประเมิน ทุนทรัพย์สิ่งปลูกสร้าง (บาท)	อัตราภาษี (ร้อยละ)	จำนวนเงิน ชำระ (บาท)
			ไร่	งาน	ตร.ว.	ตร.ว.									ที่ดิน	สิ่งปลูกสร้าง (บาท)					
773	โฉนด 57770	4	0	0	60	60.00	875	52,500.00	0	0	0	0.00	52,500.00	0.00	0.00	52,500.00	0.00	52,500.00	0.30%	157.50	
774	โฉนด 57771	4	0	0	60	60.00	875	52,500.00	0	0	0	0.00	52,500.00	0.00	0.00	52,500.00	0.00	52,500.00	0.30%	157.50	
775	โฉนด 57772	4	0	0	60	60.00	875	52,500.00	0	0	0	0.00	52,500.00	0.00	0.00	52,500.00	0.00	52,500.00	0.30%	157.50	
776	โฉนด 57773	4	0	0	61	61.00	875	53,375.00	0	0	0	0.00	53,375.00	0.00	0.00	53,375.00	0.00	53,375.00	0.30%	160.13	
777	โฉนด 57774	4	0	0	62	62.00	875	54,250.00	0	0	0	0.00	54,250.00	0.00	0.00	54,250.00	0.00	54,250.00	0.30%	162.75	
778	โฉนด 57775	4	0	0	64	64.00	875	56,000.00	0	0	0	0.00	56,000.00	0.00	0.00	56,000.00	0.00	56,000.00	0.30%	168.00	
779	โฉนด 57776	4	0	0	65	65.00	875	56,875.00	0	0	0	0.00	56,875.00	0.00	0.00	56,875.00	0.00	56,875.00	0.30%	170.63	
780	โฉนด 57777	4	0	1	7	107.00	875	93,625.00	0	0	0	0.00	93,625.00	0.00	0.00	93,625.00	0.00	93,625.00	0.30%	280.88	
781	โฉนด 57786	4	0	0	59	59.00	875	51,625.00	0	0	0	0.00	51,625.00	0.00	0.00	51,625.00	0.00	51,625.00	0.30%	154.88	
782	โฉนด 57785	4	0	0	60	60.00	875	52,500.00	0	0	0	0.00	52,500.00	0.00	0.00	52,500.00	0.00	52,500.00	0.30%	157.50	
783	โฉนด 57784	4	0	0	61	61.00	875	53,375.00	0	0	0	0.00	53,375.00	0.00	0.00	53,375.00	0.00	53,375.00	0.30%	160.13	
784	โฉนด 57783	4	0	0	61	61.00	875	53,375.00	0	0	0	0.00	53,375.00	0.00	0.00	53,375.00	0.00	53,375.00	0.30%	160.13	
785	โฉนด 57782	4	0	0	66	66.00	875	57,750.00	0	0	0	0.00	57,750.00	0.00	0.00	57,750.00	0.00	57,750.00	0.30%	174.23	
786	โฉนด 57781	4	0	0	65	65.00	875	56,875.00	0	0	0	0.00	56,875.00	0.00	0.00	56,875.00	0.00	56,875.00	0.30%	170.63	
787	โฉนด 57780	4	0	0	64	64.00	875	56,350.00	0	0	0	0.00	56,350.00	0.00	0.00	56,350.00	0.00	56,350.00	0.30%	169.05	
788	โฉนด 57778	4	0	0	69	69.00	875	60,725.00	0	0	0	0.00	60,725.00	0.00	0.00	60,725.00	0.00	60,725.00	0.30%	182.18	
1395	โฉนด 50060	4	0	0	57	257.00	875	224,875.00	0	0	0	0.00	224,875.00	0.00	0.00	224,875.00	0.00	224,875.00	0.30%	674.63	

ลักษณะการทำประโยชน์

๑. ประกอบเกษตรกรรม

๒. อยู่อาศัย

๓. อื่นๆ

๔. ที่ใช้สร้างเป็นที่พักอาศัยสำหรับประกอบอาชีพค้าขาย

๕. ใช้ประโยชน์หลายประเภท

ยอดประเมินภาษี ปี 2564 = 3,๓17.23  
 ลดภาษี 99% 3,075.50  
 คงเหลือภาษี 10% 341.72  
 ยอดภาษีที่ต้องชำระ ปี 2562 0.00  
 ส่วนที่ค้างชำระ 0.00  
 ส่วนที่ชำระคืน 50% 0.00  
 ภาษีที่ต้องชำระ ปี 2564 341.72

ตัวอย่าง คำอธิบายเพิ่มเติมประกอบหนังสือแจ้งการประเมินภาษีที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง  
และแบบแสดงรายการคำนวณภาษีที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง อาคารชุด/ห้องชุด (แบบ ภ.ด.ส.๖-๘)

๑. ภาษีทั้งหมดที่คำนวณได้ (ก่อนการลดและการบรรเทาภาระภาษีตามแบบ ภ.ด.ส.๗-๘) จำนวน .....๓,๔๑๗.๒๓.....บาท

๒. ได้รับการลดภาษี รวมจำนวน .....๓,๐๗๕.๕๐..... บาท

๒.๑ ลดภาษี (ตามมาตรา ๕๕) (ไม่เกินร้อยละ ๕๐) จำนวน .....๓,๐๗๕.๕๐.....บาท ได้แก่

(๑) ทรัพย์สินประเภท .....อื่นๆ..... ลดภาษีย้อยละ ..... จำนวน .....๓,๐๗๕.๕๐.....บาท

(๒) ทรัพย์สินประเภท ..... ลดภาษีย้อยละ ..... จำนวน .....บาท

๒.๒ ลดภาษี (ตามมาตรา ๕๖ และ ๕๗) จำนวน .....๓๔๑.๗๒..... บาท

๓. ภาษีที่คำนวณได้หลังจากการลดภาษีตามข้อ ๒ แล้ว จำนวน .....๓๔๑.๗๒..... บาท

๔. ภาษีที่ต้องชำระหรือพึงชำระในปี พ.ศ.๒๕๖๒ จำนวน .....-..... บาท

๕. ภาษีตามข้อ ๓ ลบข้อ ๔ (ส่วนต่าง)

๕.๑ หากจำนวนน้อยกว่าหรือเท่ากับศูนย์ จะไม่ได้รับการบรรเทาภาระภาษี

๕.๒ หากจำนวนมากกว่าศูนย์ มีส่วนต่าง จำนวน ..... บาท จะได้รับการบรรเทาภาระภาษี  
ในปี พ.ศ.๒๕๖๓ โดยเสียภาษีเพิ่มขึ้น จำนวน ..... บาท (ร้อยละ ๕๐ ของส่วนต่าง)

๖. รวมค่าภาษีที่ต้องชำระตามหนังสือแจ้งการประเมินภาษีที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง (ภ.ด.ส.๖)

จำนวน .....๓๔๑.๗๒..... บาท ( ข้อ ๔+ ข้อ ๕.๒ )

คำอธิบาย

(ก) ให้ระบุประเภททรัพย์สินตามที่กำหนดในพระราชกฤษฎีกาลดภาษี

(ข) ให้ระบุจำนวนภาษีที่ต้องชำระหรือพึงชำระในปี พ.ศ. ๒๕๖๒ ตามข้อ ๔

(ค) ให้ระบุจำนวนร้อยละ ๕๐ ของภาษีที่เป็นส่วนต่างตามข้อ ๕.๒



ก.ด.ล. 11

เลขที่ RCPTP-00114/64

ใบเสร็จรับเงินภาษีที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง  
(สำเนา)

วันที่ 24 เดือน มีนาคม พ.ศ. 2564

ได้รับเงินค่าภาษีที่ดินและสิ่งปลูกสร้างจาก บริษัท แพรว พร็อพเพอร์ตี้ จำกัด

อยู่บ้านเลขที่ 119 ม.10 ต.หัวหว้า อ.ศรีมหาโพธิ์ จังหวัดปราจีนบุรี

ตามหนังสือแจ้งการประเมินเลขที่ ปจ 76301/ว215

ลงวันที่ 1 เดือน มีนาคม พ.ศ. 2564

ประจำปีภาษี พ.ศ. 2564

ที่	รายการ	จำนวนเงิน		หมายเหตุ
		บาท	สตางค์	
1	ค่าภาษีที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง	341	72	
ตัวอักษร (ตามร้อยสี่สิบเอ็ดบาทเจ็ดสิบสองสตางค์)		341	72	

ลงชื่อ

(นางสาวสมฤทัย สุขหอม)

ผู้ช่วยนักวิชาการเก็บรายได้

ผู้รับเงิน

ลงชื่อ

(นางสาวสมฤทัย สุขหอม)

ผู้อำนวยการจัดเก็บรายได้

พนักงานเก็บภาษี

การเสียภาษีตามพระราชบัญญัตินี้ไม่เป็นเหตุให้เกิดสิทธิตามกฎหมายอื่น  
(มาตรา 9 วรรคสอง แห่งพระราชบัญญัติภาษีที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง พ.ศ. 2562)

## (สำเนา)

รายละเอียดแนบท้ายใบเสร็จรับเงินภาษีที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง

เลขที่ RCPTP-00114/64 ลงวันที่ 24 มีนาคม 2564

ได้รับเงินจาก บริษัท แพรว พร็อพเพอร์ตี้ จำกัด

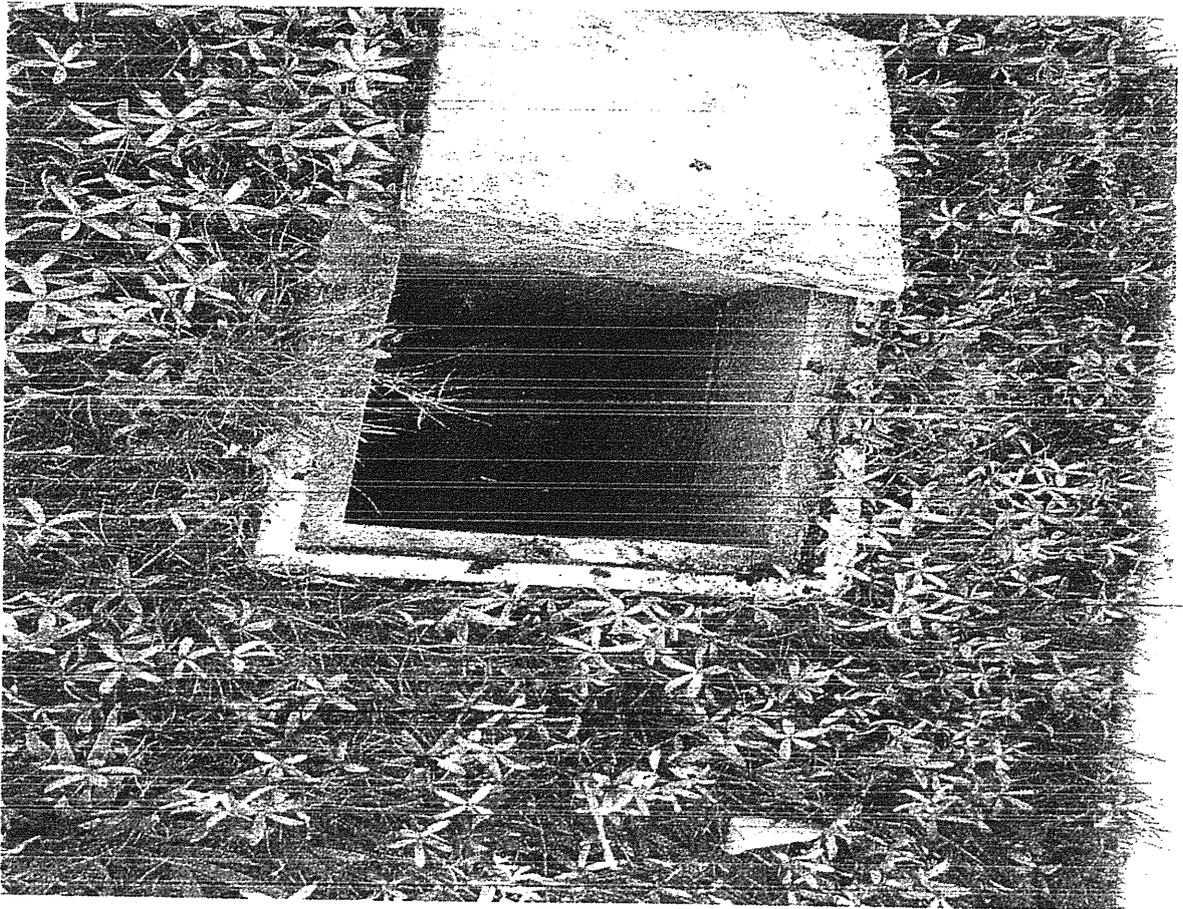
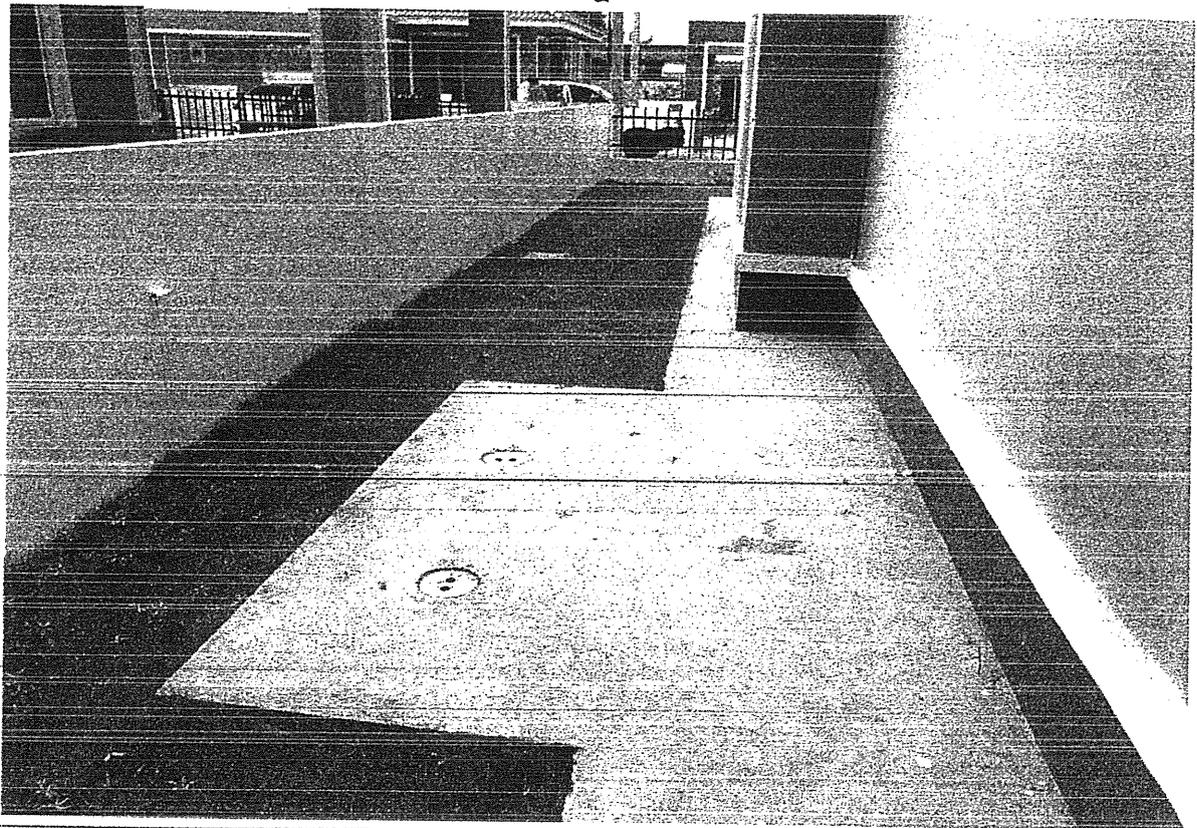
ลำดับที่	ที่อยู่ทรัพย์สิน/เลขที่เอกสารสิทธิ์/โฉนด	หนังสือแจ้งการ ประเมินเลขที่	วันที่ประเมิน ภาษี	ค่าภาษี	
				บาท	สต.
1	- ม.10 ข. - ถ. - ต.หัวหว้า อ.ศรีมหาโพธิ จ.ปราจีนบุรี 25140 (ภาษีที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง)	ปจ 76301/ว215	17/3/2564	341	72

ลงชื่อ

(นางสาวศุภมาส สุโขม)

ผู้อำนวยการจัดเก็บรายได้

พนักงานเก็บภาษี





# สำเนาฉบับ

## ใบอนุญาตก่อสร้างอาคาร ตัดแปลงอาคาร หรือรื้อถอนอาคาร

ที่ ๗๖๓๐๑/ ๗๗/๐

อนุญาตให้ บริษัท แพรว พร็อพเพอร์ตี้ จำกัด เจ้าของอาคาร อยู่บ้านเลขที่ ๑๙ ตรอก/ซอย ถนน หมู่ที่ ๑๐ ตำบล หัวหว้า อำเภอ ศรีมหาโพธิ จังหวัด ปราจีนบุรี

ข้อ ๑ ทำการ ก่อสร้างอาคาร ที่บ้านเลขที่ ๑๑๙ ตรอก/ซอย ถนน หมู่ที่ ๑๐ ตำบล หัวหว้า อำเภอ ศรีมหาโพธิ จังหวัด ปราจีนบุรี  
ในที่ดินโฉนดที่ดิน เลขที่ ๕๐๐๖๐ เป็นที่ดินของ บริษัท แพรว พร็อพเพอร์ตี้ จำกัด

ข้อ ๒ เป็นอาคาร

(๑) ชนิด ค.ส.ล. ชั้นเดียว จำนวน ๑๑ หลัง เพื่อใช้เป็น บ้านพักอาศัย  
พื้นที่/ความยาว ๑,๒๓๒ ตารางเมตร ที่จอดรถ ที่กั๊บลรด์ และทางเข้าออกของรถ จำนวน ๒๒ คัน  
พื้นที่ ตารางเมตร

(๒) ชนิด ค.ส.ล. ชั้นเดียว จำนวน ๖ หลัง เพื่อใช้เป็น บ้านพักอาศัย  
พื้นที่/ความยาว ๗๔๔ ตารางเมตร ที่จอดรถ ที่กั๊บลรด์ และทางเข้าออกของรถ จำนวน ๑๒ คัน  
พื้นที่ ตารางเมตร

(๓) ชนิด รั้ว ค.ส.ล. จำนวน ๓๕ เมตร เพื่อใช้เป็น รั้ว  
พื้นที่/ความยาว ที่จอดรถ ที่กั๊บลรด์ และทางเข้าออกของรถ จำนวน คัน  
พื้นที่ ตารางเมตร

ตามแผนผังบริเวณ แบบแปลน รายการประกอบแบบแปลน และรายการคำนวณเลขที่ /  
ที่แนบท้ายใบอนุญาตนี้

ข้อ ๓ โดยมี นายวัชรินทร์ บรรพต สย.๓๖๓๑ เป็นผู้ควบคุมงาน นายวัชรินทร์ บรรพต สย.๓๖๓๑ เป็น  
ผู้ออกแบบและคำนวณ

ข้อ ๔ ผู้ได้รับใบอนุญาตต้องปฏิบัติตามเงื่อนไขดังต่อไปนี้

(๑) ผู้ได้รับใบอนุญาตต้องปฏิบัติตามหลักเกณฑ์ วิธีการ และเงื่อนไขตามที่กำหนดในกฎกระทรวง และ  
หรือข้อบัญญัติท้องถิ่น ซึ่งออกตามความในมาตรา ๘ (๑๑) มาตรา ๙ หรือมาตรา ๑๐ แห่งพระราชบัญญัติควบคุมอาคาร  
พ.ศ.๒๕๒๒

(๒) ผู้ได้รับใบอนุญาตนอกจากจะปฏิบัติตาม พ.ร.บ.ควบคุมอาคาร พ.ศ.๒๕๒๒ แล้ว ต้องปฏิบัติตาม  
กฎหมายอื่นที่เกี่ยวข้องด้วย

ใบอนุญาตฉบับนี้ให้ใช้ได้จนถึงวันที่ ๑๗ เดือน มิถุนายน พ.ศ. ๒๕๖๒

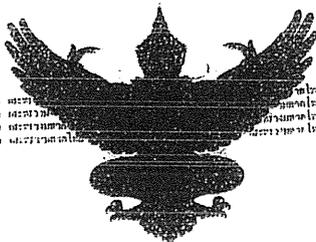
ออกให้ ณ วันที่ ๑๗ เดือน มิถุนายน พ.ศ. ๒๕๖๑



(นายสรชัย ทุมสังข์)  
นายกองค์การบริหารส่วนตำบลหัวหว้า  
เจ้าพนักงานท้องถิ่นผู้อนุญาต

*วิมล ๒๗/๖/๖๑*  
*วิมล ๒๗/๖/๖๑*  
*๑๙/๖/๖๑*

*๒๗*



ตำแหน่งที่ดิน

เลขที่ 523617034

เลขที่ดิน ๒๙๐

หน้าสำรวจ ๕๓๓๖

ตำบล หัวหว้า

โฉนดที่ดิน

เป็นหนังสือสำคัญแสดงกรรมสิทธิ์

ฉกโดยอาศัยอำนาจตามประมวลกฎหมายที่ดิน

โฉนดที่ดิน

เลขที่ ๕๐๐๖๖๖

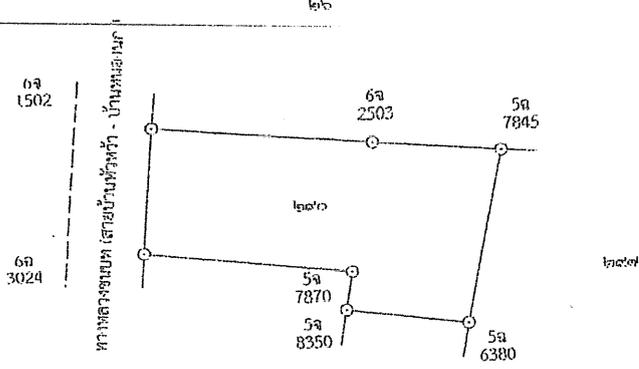
เนื้อที่ ๕๐๒ ไร่ ๖๐

อำเภอ ศรีมหาโพธิ

จังหวัด ปราจีนบุรี

ในแก่ บริษัท แพรพ พร็อพเพอร์ตี้ จำกัด สัญชาติ ไทย ครอบครองเลขที่ ๑๑๙ หมู่ที่ ๑๐  
ถนน ตำบล หัวหว้า อำเภอ ศรีมหาโพธิ จังหวัด ปราจีนบุรี  
อาชีพ -

ที่ดินแปลงนี้มีเนื้อที่ประมาณ ๓ ไร่ ๑ งาน ๗๒ ตารางวา  
(สามไร่หนึ่งงานเจ็ดสิบสองตารางวา)  
รูปแผนที่ ๑: ๕๐๐๐ ๑: ๒๐๐๐



โฉนดที่ดินฉบับนี้รวมเป็นเนื้อที่ ๕๐๐๖๖ ๕๐๐๖๗  
ชื่อ (วงเล็บ) บริษัท แพรพ พร็อพเพอร์ตี้ จำกัด  
(นายชวาล สมจิตต์)  
เจ้าพนักงานที่ดิน

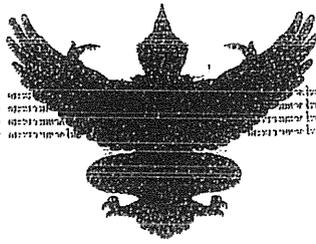
ออก ณ วันที่ สิบห้า เดือน มีนาคม พุทธศักราช สองพันห้าร้อยหกสิบเอ็ด

(นายชวาล สมจิตต์)  
เจ้าพนักงานที่ดิน

(นางเรณู จงกตมุขเสน)  
(นายคุณทรัพย์ เกตุสุข) กำนัน  
(นายศุภชัย เจริญสุข) ผู้ตรวจ

๕๐ 434115

(นางจรรย์เรียง สภาพุดถย์) ผู้เขียนโฉนด  
(นายวิชา สอดกระวี) ผู้ตรวจ  
(นายบรรชิต ศรีจันทร์) หัวหน้าภาค



ตำแหน่งที่ดิน

รวม 523617034

เลขที่ดิน ๒๙๐

หน้าสำรวจ ๘๘๓๖

ตำบล หัวหว้า

โฉนดที่ดิน

เป็นหนังสือสำคัญแสดงกรรมสิทธิ์

ออกโดยอาศัยอำนาจตามประมวลกฎหมายที่ดิน

โฉนดที่ดิน

เลขที่ ๕๐๐๖๐

เล่ม ๕๐๒ หน้า ๖๐

อำเภอ ศรีมหาโพธิ์

จังหวัด ปราจีนบุรี

โฉนดที่ดิน บริษัท แปรว หรือเพอริตี้ จำกัด ลัญชิต ไทย สัญญาเลขที่ ๑๑๙ หมู่ที่ ๑๐

โฉนดที่ดิน ตำบล หัวหว้า อำเภอ ศรีมหาโพธิ์ จังหวัด ปราจีนบุรี

โฉนดที่ดิน

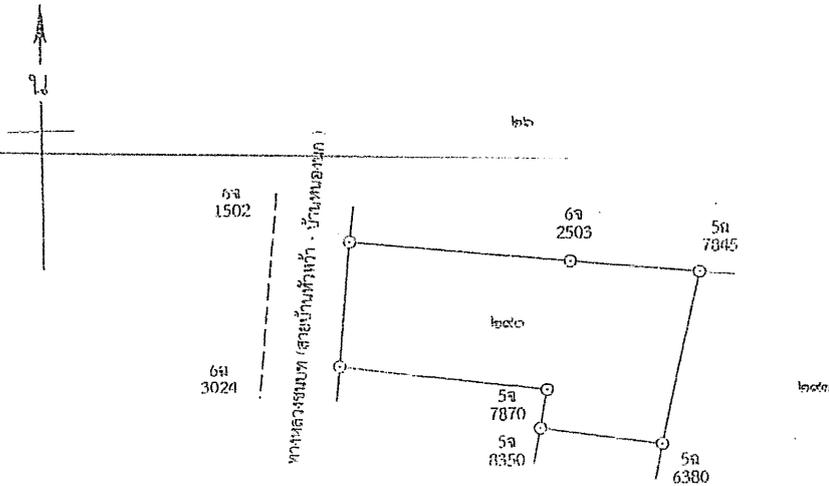
ที่ดินแปลงหมายเลขประมาณ ๓ ไร่ ๑ งาน ๗๒ ตารางวา

(สามไร่หนึ่งงานเจ็ดสิบสองตารางวา)

มาตราส่วนในระวาง ๑:๕๐๐๐

รูปแผนที่

มาตราส่วน ๑:๒๐๐๐



โฉนดที่ดินฉบับนี้รวมเนื้อที่ 50060.500 ไร่  
นาย วิจิตร วัฒนศิริ ผู้แทนบริษัท แปรว หรือเพอริตี้ จำกัด  
โจทก์  
นาย วิจิตร วัฒนศิริ ผู้แทนบริษัท แปรว หรือเพอริตี้ จำกัด  
จำเลย

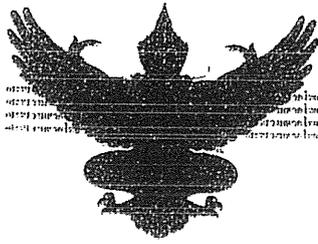
ออก ณ วันที่ สิบห้า เดือน มีนาคม พุทธศักราช สองพันห้าร้อยหกสิบเอ็ด

(นายชัชวาล สมจิตต์)  
เจ้าพนักงานที่ดิน

(นางระฤก จงกตุมเขษม)  
(นายกฤษณ์พงษ์ เกิดสุขพิกาน)  
(นายชาติเรี เจ็ดดีสกุล)เพอรว

๓๐ 434115

(นางจันเรียง ฉลาพฤกษ์)  
(นายวิชา ลอภะภูม)  
(นายบรรชิต ศรีจันทร์)



( น.ส. ๕๖ )

**ตำแหน่งที่ดิน**

ระวาง 5236 I 7034

ลง กดิน ๒๕๓๐

หน้าสำรวจ ๕๘๓๗๖

ตำบล หัวหว้า

**โฉนดที่ดิน**

เลขที่ ๕๐๐๖๐

เนื้อที่ ๕๐๒ หน้ ๖๐

อำเภอ ศรีมหาโพธิ

จังหวัด ปราจีนบุรี

**โฉนดที่ดิน**

**เป็นหนังสือสำคัญแสดงกรรมสิทธิ์**

**ออกโดยอาศัยอำนาจตามประมวลกฎหมายที่ดิน**

ให้แก่ บริษัทฯ แพรพ พร็อพเพอร์ตี้ จำกัด **ลักษณะ** ไทย **ฉบับเลขที่** ๑๑๙ **หน้** ๑๐  
ระวาง ๕๒๓๖ I ๗๐๓๔ **ตำบล** หัวหว้า **อำเภอ** ศรีมหาโพธิ **จังหวัด** ปราจีนบุรี

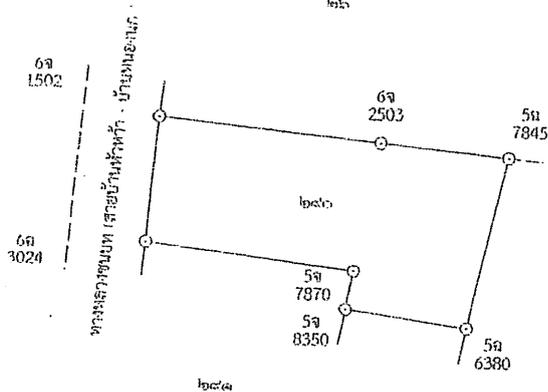
ที่ดินแปลงนี้แยกออกประมาณ ๓ ไร่ ๑ งาน ๗๒ ตารางวา

(สามไร่หนึ่งงานเจ็ดสิบสองตารางวา)

มาตราส่วนในระวาง ๑ : ๕๐๐๐

**รูปแนบ**

มาตราส่วน ๑ : ๒๐๐๐



โฉนดที่ดินฉบับนี้วางไว้ที่โฉนดที่ดินเลขที่ ๕๐๐๖๐ ๕๐๐  
ฉบับนี้ (วางใจ) คู่กันกับโฉนดที่ดินเลขที่ ๕๐๐๖๐ ๕๐๐  
(โดยมากผู้ขอรับใช้ เกิดสุราษฎร์)  
ผู้ว่าราชการจังหวัด

ออก ณ วันที่ สิบห้า เดือน มีนาคม พุทธศักราช สองพันห้าร้อยหกสิบเอ็ด

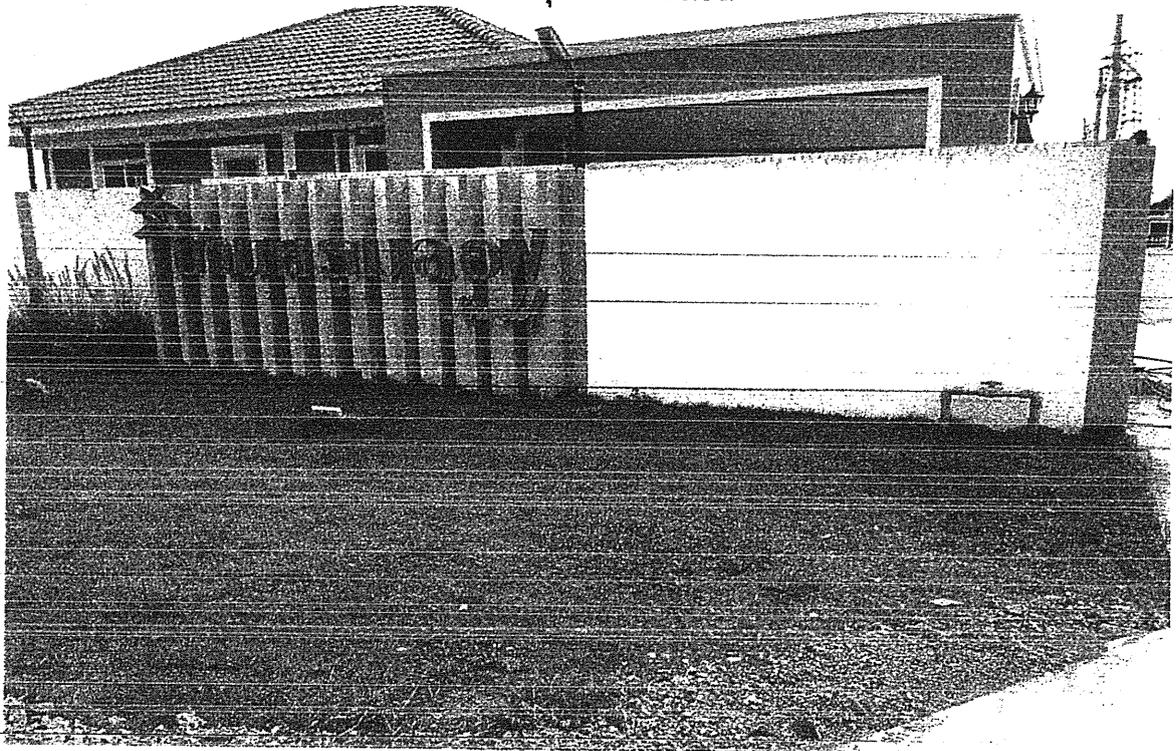
(นายชัชวาล สมจิตต์)  
เจ้าพนักงานที่ดิน

นางเรณู จงกลุณย์เกษม  
(นายกฤษฎ์พงษ์ เกิดสุราษฎร์)  
(นายชาติเรณู เกิดสุราษฎร์)  
๑ ส.ค. ๒๕๖๓

๕๐ 434145

นางจรรย์เรียง สภาพฤกษ์  
นางศุภวิทยา ดอกกระทุ้ง  
(นายบรรชัย ศรีจันทร์)  
ผู้เขียนแผนผัง  
ผู้ตรวจแผนผัง  
หัวหน้าการ

รูปภาพประกอบการตรวจสอบโครงการก่อสร้างบ้านจัดสรรแพรวพราวหรือเพชรดีหมู่บ้านक्रमลอฟ หมู่ ๑๐  
ตำบลหัวหว้า อำเภอศรีมหาโพธิ จังหวัดปราจีนบุรี  
วันที่ ๔ กุมภาพันธ์ ๒๕๖๕





สำเนา ๒๘

ใบเสร็จรับเงิน  
(สำเนา)

เลขที่ RCPT-00324/65

วันที่ 3 กุมภาพันธ์ 2565

องค์การบริหารส่วนตำบลหัวหว้า

ได้รับเงินจาก บริษัท แพรว พร็อพเพอร์ตี้ จำกัด

ลำดับ	รายการ	รหัสบัญชี	จำนวนเงิน (บาท)	หมายเหตุ
1	เงินสะสม	3102010101.001	3,489.00	ชำระค่าภาษีป้าย ปี 2564 จำนวนเงิน 3,172 บาท ไม่ยื่นแบบ แสดงรายการภาษีป้าย ภายในเวลาที่กำหนด ร้อยละ 10 เป็นจำนวนเงิน 317 บาท
รวมเงิน			3,489.00	

ตัวอักษร (สามพินส์ร้อยแปดสิบเก้าบาทถ้วน)

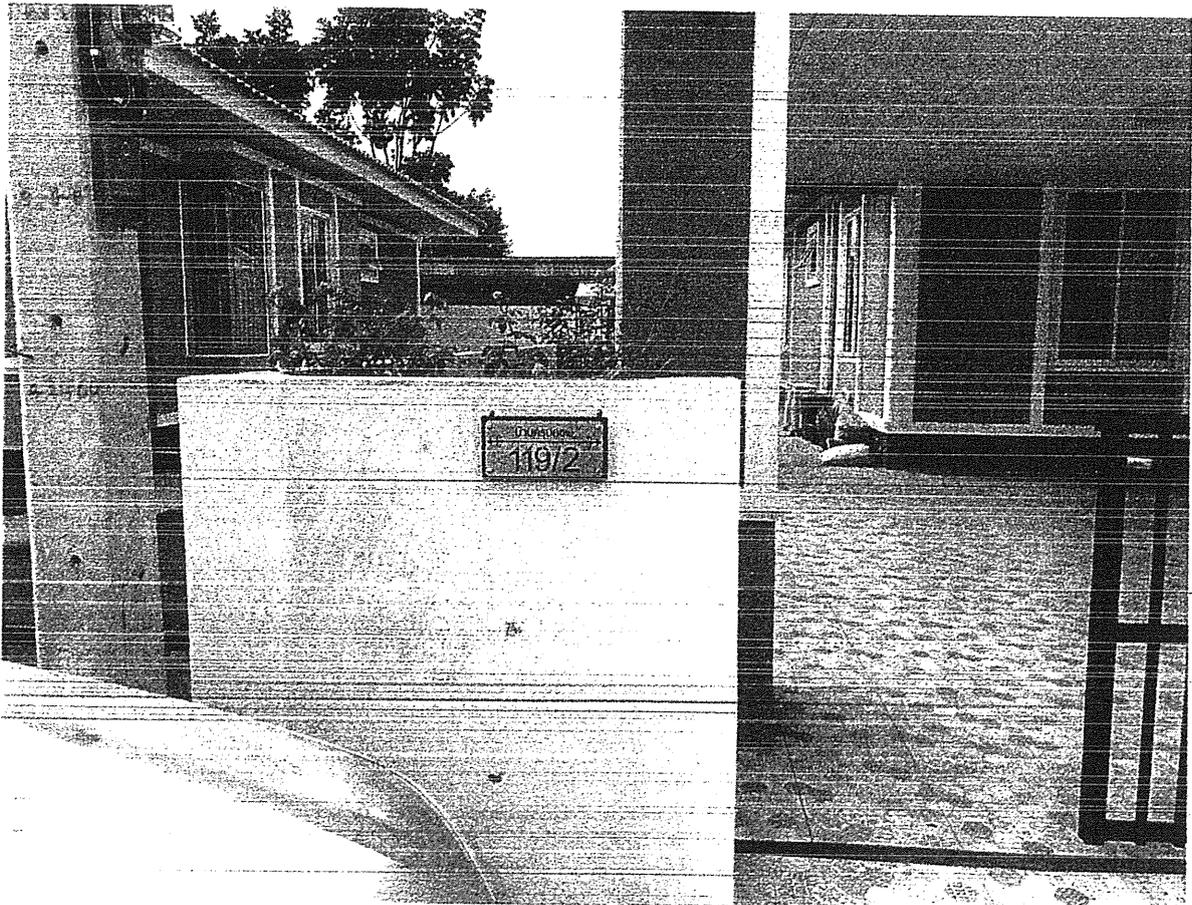
ไว้เป็นการถูกต้องแล้ว

ลงชื่อ

(นางสาวสมฤทัย สุขหอม)  
ผู้ช่วยนักวิชาการเก็บรายได้

ผู้รับเงิน





องค์การบริหารส่วนตำบลหัวหว้า  
เลขที่ 4/65 กองป้องกันตัวผู้  
วันที่ ๑๐ ก.พ. ๒๕๖๕  
เวลา.....น.

เรื่อง ร้องเรียนขอให้ตรวจสอบ

ลงวันที่ 8 กุมภาพันธ์ 2565

เรียน นายกองค์การบริหารส่วนตำบลหัวหว้า(ผ่านประธานตรวจการจ้าง)

อ้างถึง สัญญาจ้างเลขที่ 67/2564 ลงวันที่ 15 มิถุนายน 2564

สิ่งที่ส่งมาด้วย เอกสารรูปถ่าย

ตามสัญญาจ้างที่อ้างถึงได้มีการก่อสร้างโครงถนนคอนกรีตเสริมเหล็ก หมู่ที่ 1 บ้านหัวหว้า - หมู่ที่ 10 บ้านหนองนก จากแยกถนนทางหลวงหมายเลข ปจ 3273 บริเวณบ้านนางกุสุมา สมทรง ถึงทางแยกถนนสี่เลนบ้านหนองนก ตามสัญญาจ้างเลขที่ 67/2564 ลงวันที่ 15 มิถุนายน 2564 โครงการดังกล่าวได้ทำงานจนเสร็จแล้วแต่ได้มีการซ่อมแซมเกิดจากอะไรถึงได้มีการซ่อมถนนโครงการนี้ จึงอยากจะขอให้ตรวจสอบการซ่อมแซมว่าตรงตามข้อกำหนดหรือไม่ ตามรายการดังนี้

1. มีการเสนอวิธีการซ่อมแซมถนนหรือไม่
2. มีหนังสือแจ้งการซ่อมแซม
3. มีวิศวกรออกแบบการซ่อมแซมและรับรองแบบหรือไม่
4. มีการตรวจสอบหาสาเหตุการแตกร้าวหรือไม่
5. มีหนังสือแจ้งการซ่อมแซมหรือไม่
6. มีการชั่งตวงทุก 50.00 เมตร เพื่อนำลูกปูนไปกดทดสอบกับหน่วยงานที่หน้าเชื่อถือได้หรือไม่
7. มีการเอื้อประโยชน์เทศบาลนครทางเข้าหมู่บ้านจัดสรร หรือไม่

จึงเรียนขอความอนุเคราะห์เจ้าหน้าที่ให้ตรวจสอบ

เรียน นายกฯ

ขอแสดงความนับถือ

- กงป๋อพรพราบ

สำนักข่าวอิสระ

- กิ่งไผ่ไทรพร คส. ๘1-๖10

ท.ม.สัญญา 67/2564

(นางสาวกชพร สายบัว)

นางสาวปนัดดา บุญสวัสดิ์

ปลัด อบต.หัวหว้า

หัวหน้าสำนักปลัด อบต.หัวหว้า

(นางอรรณี นีร์ คอ่องแก้ว)

นายก อบต.หัวหว้า

เจ้าพนักงานธุรการ

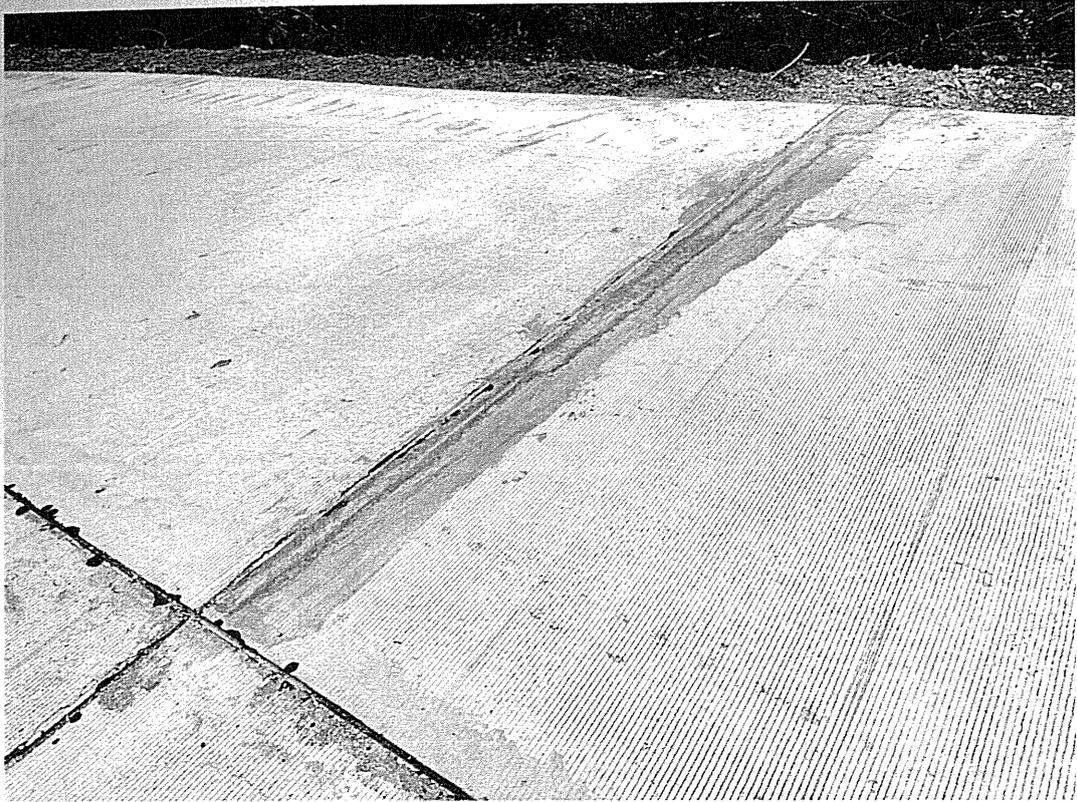
(นายอุดม คูศรี) ๒๕๖๕

(นายสุรชัย ทนสิงห์)

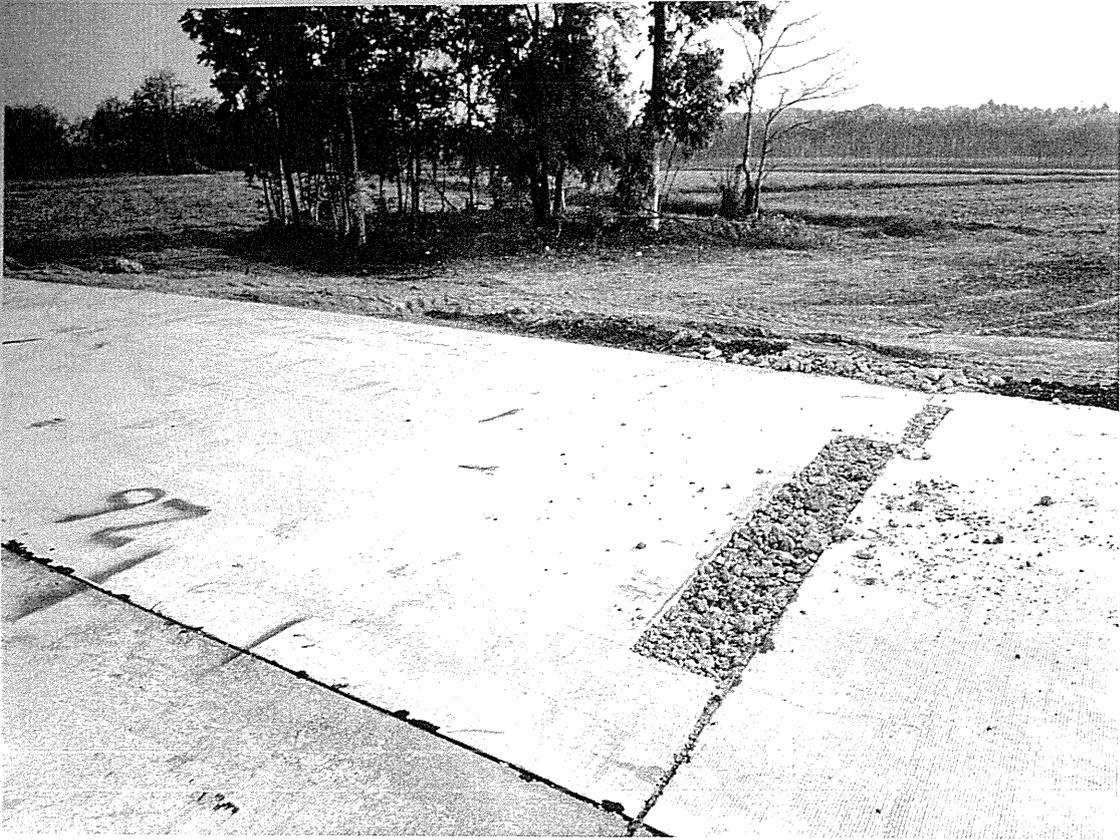
ปลัดองค์การบริหารส่วนตำบลหัวหว้า

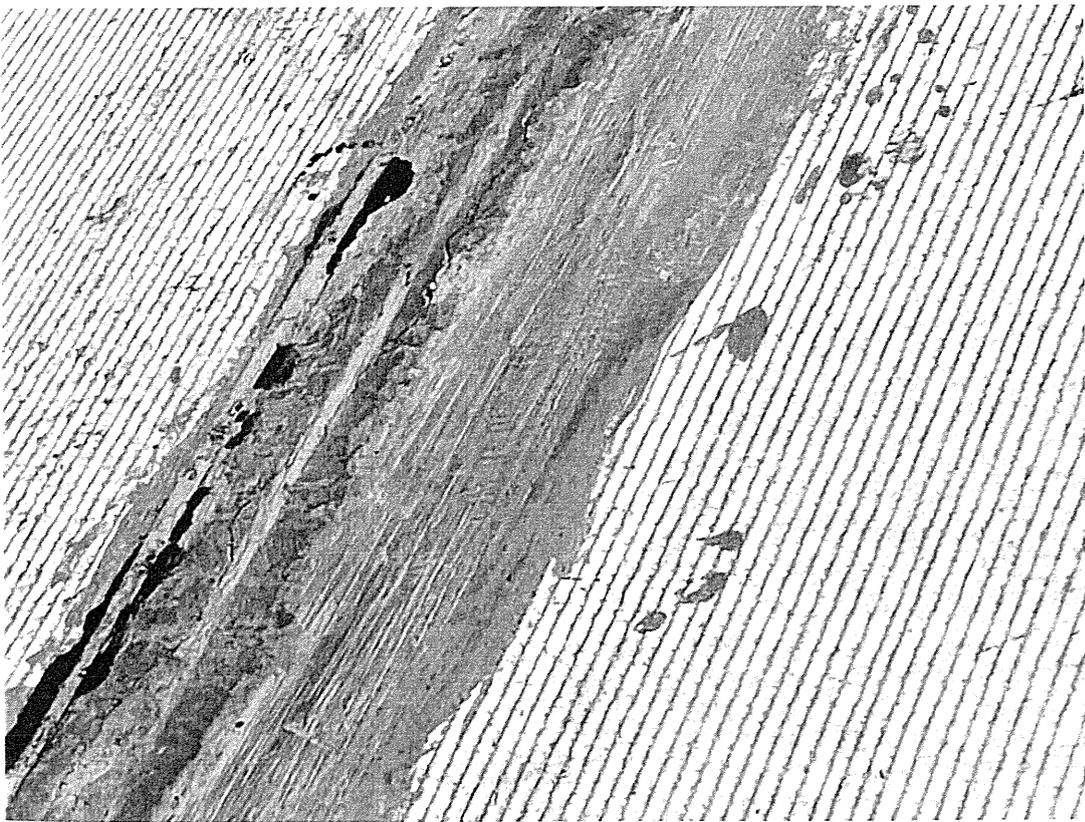
นายกองค์การบริหารส่วนตำบลหัวหว้า

๑๑ ก.พ. ๒๕๖๕

















# บันทึกข้อความ

ส่วนราชการ กองช่าง องค์การบริหารส่วนตำบลหัวหว้า

ที่ ปจ ๗๖๓๐๓/ ๕๖๓

วันที่ ๒๘ กุมภาพันธ์ ๒๕๖๕

เรื่อง ร้องเรียนขอให้ตรวจสอบ โครงการก่อสร้างถนนคอนกรีตเสริมเหล็ก หมู่ที่ ๑ บ้านหัวหว้า - หมู่ ๑๐ บ้านหนองนก จากแยกถนนทางหลวงหมายเลข ปจ ๓๒๗๓ บริเวณบ้านนางกุสุมา สมทรง ถึงถนนสี่เลนบ้านหนองนก

เรียน นายกององค์การบริหารส่วนตำบลหัวหว้า

ตามหนังสือรับร้องเรียน เลขที่ ๔/๖๕ ลงวันที่ ๑๐ กุมภาพันธ์ ๒๕๖๕ เรื่อง ร้องเรียนขอให้ตรวจสอบ โครงการก่อสร้างถนนคอนกรีตเสริมเหล็ก หมู่ที่ ๑ บ้านหัวหว้า-หมู่ ๑๐ บ้านหนองนก จากแยกถนนทางหลวงหมายเลข ปจ ๓๒๗๓ บริเวณบ้านนางกุสุมา สมทรง ถึงทางแยกถนนสี่เลนบ้านหนองนก ตามสัญญาจ้าง เลขที่ ๖๗/๒๕๖๔ ลงวันที่ ๑๕ มิถุนายน ๒๕๖๔ งบประมาณ ๓๕,๐๐๐,๐๐๐ บาท โดยห้างหุ้นส่วนจำกัดจตุรงค์คอนสตรัคชั่น เป็นผู้รับจ้างให้ทำการก่อสร้างโครงการฯ ดังกล่าว ตามสัญญาเลขที่ ๖๗/๒๕๖๔ ลงวันที่ ๑๕ มิถุนายน ๒๕๖๔ ซึ่งหนังสือร้องเรียนขอให้ตรวจสอบการซ่อมแซมว่าตรงตามข้อกำหนดหรือไม่ ตามรายการดังนี้

๑.มีการเสนอวิธีการซ่อมแซมถนนหรือไม่

๒.มีหนังสือการแจ้งซ่อมแซม

ตอบ ไม่มีหนังสือแจ้งซ่อมแซม ช่างผู้ควบคุมงานขององค์การบริหารส่วนตำบลหัวหว้า จะประสานงานกับช่างผู้ควบคุมงานห้างหุ้นส่วนจำกัดจตุรงค์คอนสตรัคชั่นโดยตรง

๓.มีวิศวกรออกแบบการซ่อมแซมและรับรองแบบหรือไม่

ตอบ มีวิศวกรออกแบบและรับรองแบบก่อสร้างโครงการก่อสร้างถนนคอนกรีตเสริมเหล็ก หมู่ที่ ๑ บ้านหัวหว้า-หมู่ ๑๐ บ้านหนองนก จากแยก ถนนทางหลวงหมายเลข ปจ ๓๒๗๓ บริเวณบ้านนางกุสุมา สมทรง ถึงทางแยกถนนสี่เลนบ้านหนองนก คือ นายชยุตพงศ์ ธิรศักดิ์โกศล ตำแหน่ง ผู้อำนวยการกองช่าง องค์การบริหารส่วนตำบลหัวหว้า

๔.มีการตรวจสอบหาสาเหตุการแตกร้าวหรือไม่

ตอบ มีการตรวจสอบ การเกิดรอยแตกร้าวสาเหตุหลักมาจากคอนกรีตหดตัวอย่างเฉียบพลันในช่วงที่ยังอยู่ในสภาพที่ยังไม่แข็งตัว ซึ่งเป็นช่วงที่คอนกรีตไม่สามารถรับแรงเค้นที่เกิดจากแรงดึง โดยแรงเค้นมักจะเกิดขึ้นในขณะที่คอนกรีตหดตัว เมื่อแรงเค้นเกิดมากเกินไปที่คอนกรีตสามารถรับได้ก็จะเกิดรอยแตกร้าวได้

๕.มีหนังสือแจ้งการซ่อมแซมหรือไม่

ตอบ ไม่มีหนังสือแจ้งการซ่อมแซม เพราะถ้าพบรอยแตกร้าวช่างผู้ควบคุมงานขององค์การบริหารส่วนตำบลหัวหว้าจะประสานงานกับช่างผู้ควบคุมงานห้างหุ้นส่วนจำกัดจตุรงค์คอนสตรัคชั่นโดยตรง

๖.มีการชั่งตวงวัดทุก ๕๐.๐๐ เมตร เพื่อนำลูกปูนไปทดสอบกับหน่วยงานที่หน้าเชื่อถือได้หรือไม่

ตอบ ห้างหุ้นส่วนจำกัดจตุรงค์คอนสตรัคชั่น ผู้รับจ้างได้ทำการส่งตัวอย่างคอนกรีตเพื่อทำการทดสอบจำนวน ๗๐ ครั้ง จำนวนตัวอย่างคอนกรีต จำนวน ๒๖๔ ตัวอย่าง กำลังอัดเท่ากับ ๓๒๕ กก./ตร.ซม. (ที่อายุ ๒๘ วัน) ส่งทดสอบที่คณะเทคโนโลยีและการจัดการอุตสาหกรรม มหาวิทยาลัยพระจอมเกล้าพระนครเหนือปราชญ์บุรี

