



ประกาศองค์การบริหารส่วนตำบลหัวหว้า
เรื่อง การแจ้งเปลี่ยนแปลงการใช้ประโยชน์ที่ดินและสิ่งปลูกสร้างประจำปี พ.ศ.๒๕๗๐
ตามพระราชบัญญัติภาษีที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง พ.ศ.๒๕๖๒

ตามพระราชบัญญัติภาษีที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง พ.ศ.๒๕๖๒ มาตรา ๓๓ บัญญัติไว้ว่า ในกรณีที่ใช้ประโยชน์ที่ดินและสิ่งปลูกสร้างเปลี่ยนแปลงไป ไม่ว่าเหตุผลใด อันมีเหตุให้ที่ดินและสิ่งปลูกสร้างต้องเสียภาษีในอัตราที่สูงขึ้นหรือลดลงให้ผู้เสียภาษีแจ้งการเปลี่ยนแปลงการใช้ประโยชน์ที่ดินและสิ่งปลูกสร้างนั้นต่อองค์การปกครองส่วนท้องถิ่น ภายใน ๖๐ วัน นับแต่วันที่การเปลี่ยนแปลงการใช้ประโยชน์ที่ดินหรือสิ่งปลูกสร้าง มาตรา ๘๕ ผู้ใดไม่แจ้งการเปลี่ยนแปลงการใช้ประโยชน์ที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง ตามกำหนดไว้ใน มาตรา ๓๓ ต้องระวางโทษปรับไม่เกินหนึ่งหมื่นบาท มาตรา ๘๘ บัญญัติไว้ว่าผู้ใดแจ้งความอันเป็นเท็จมาแสดงเพื่อหลีกเลี่ยงการเสียภาษีเสียภาษีต้องระวางโทษจำคุกไม่เกินสองปีหรือปรับไม่เกินสี่หมื่นบาทพร้อมทั้งจำทั้งปรับ นั้น

เพื่อให้การดำเนินงานเป็นไปตามพระราชบัญญัติภาษีที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง พ.ศ.๒๕๖๒ ตาม มาตรา ๓๓ มาตรา ๘๕ มาตรา ๘๘ จึงขอประกาศประชาสัมพันธ์ไปยังเจ้าของกรรมสิทธิ์ที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง หรือผู้ซึ่งทำการครอบครองการใช้ประโยชน์ที่มีการเปลี่ยนแปลงการใช้ประโยชน์ที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง ซึ่งตนนั้น ครอบครองอยู่ก่อนวันที่ ๑ มกราคม ๒๕๗๐ สามารถขอรับแบบแจ้งการเปลี่ยนแปลงการใช้ประโยชน์ที่ดินและ สิ่งปลูกสร้าง(ภ.ด.ส.๕) หรือสามารถดาวน์โหลดได้ที่เว็บไซต์องค์การบริหารส่วนตำบลหัวหว้า www.huawa.go.th พร้อมเอกสารเพื่อยืนยันความถูกต้องได้ที่ งานจัดเก็บและพัฒนารายได้ กองคลัง ในวันและเวลาราชการ และหาก ท่านไม่สามารถมาติดต่อที่ สำนักงานองค์การบริหารส่วนตำบลหัวหว้าได้ เพื่ออำนวยความสะดวกในการขอรับ บริการ ท่านสามารถแจ้งคำร้องผ่านช่องทางติดต่อได้ที่หมายเลขโทรศัพท์ ๐๓๗-๒๑๐๘๓๓ (กองคลัง) และส่ง เอกสารเพื่อเติมผ่านช่องทางไลน์ หรือไปรษณีย์อิเล็กทรอนิกส์ (อีเมล) : saraban@huawa.go.th.

จึงขอประชาสัมพันธ์ให้ประชาชนที่มีทรัพย์สินในเขตองค์การบริหารส่วนตำบลหัวหว้า โปรดให้ ความร่วมมือในการแก้ไขเปลี่ยนแปลงการใช้ประโยชน์ในทรัพย์สินให้ถูกต้อง ครบถ้วน ตามความเป็นจริง เพื่อให้ พนักงานสำรวจขององค์การบริหารส่วนตำบลหัวหว้า จะได้ดำเนินการแก้ไขและปรับปรุงในระบบ เพื่อเป็น ฐานข้อมูลในการแจ้งรายการแสดงการใช้ประโยชน์ตามแบบ ภ.ด.ส.๓ ประจำปี พ.ศ.๒๕๗๐ ต่อไป

จึงประกาศให้ทราบโดยทั่วกัน

ประกาศ ณ วันที่ ๕ เดือน ตุลาคม พ.ศ. ๒๕๖๙

(นายสุรัชย์ ทนสิทธิ์)

นายกองค์การบริหารส่วนตำบลหัวหว้า



แจ้งการเปลี่ยนแปลง

การใช้ประโยชน์ที่ดิน

ก่อนวันที่ 1 มกราคม 2570

เพื่อประโยชน์ของตัวเอง!!

กรณีที่มีการเปลี่ยนแปลงการใช้ประโยชน์ที่ดิน
ไม่ว่าด้วยเหตุอันใด ทำให้ภาษีเพิ่มขึ้น ↑ หรือ ลดลง ↓
ผู้เสียภาษีต้องแจ้งต่อเจ้าหน้าที่งานสำรวจ

ภายใน 60 วัน

นับตั้งแต่ที่มีการเปลี่ยนแปลง

แจ้งภายใน
60 วัน

การเปลี่ยนแปลง
การใช้ประโยชน์ที่ดิน

ตัวอย่างการเปลี่ยนแปลง

เดิม



ปัจจุบัน



ทำเกษตร/
ค้าขาย

เดิม



ที่อยู่อาศัย/
ทำเกษตร

ปัจจุบัน



ค้าขาย/
ที่อยู่อาศัย

อย่าลืม!!

แจ้งการเปลี่ยนแปลง
ภายใน 60 วัน

สอบถามข้อมูลเพิ่มเติม



งานพัฒนาและจัดเก็บรายได้ กองคลัง
องค์การบริหารส่วนตำบลห้วยหว้า



โทร.037-210833 โทร.086-0351233

เพื่อให้ข้อมูลถูกต้อง
และตรงตามความเป็นจริง
ลดปัญหาภาษีย้อนหลัง

