



ประกาศองค์การบริหารส่วนตำบลหัวหว้า

เรื่อง การแจ้งเปลี่ยนแปลงการใช้ประโยชน์ที่ดินและสิ่งปลูกสร้างประจำปี พ.ศ.๒๕๖๙

ตามพระราชบัญญัติภาษีที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง พ.ศ.๒๕๖๒

.....

ตามพระราชบัญญัติภาษีที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง พ.ศ.๒๕๖๒ มาตรา ๓๓ บัญญัติไว้ว่า ในกรณีที่ใช้ประโยชน์ที่ดินและสิ่งปลูกสร้างเปลี่ยนแปลงไป ไม่ว่าเหตุผลใด อันมีเหตุให้ที่ดินและสิ่งปลูกสร้างต้องเสียภาษีในอัตราที่สูงขึ้นหรือลดลงให้ผู้เสียภาษีแจ้งการเปลี่ยนแปลงการใช้ประโยชน์ที่ดินและสิ่งปลูกสร้างนั้นต่อองค์การบริหารส่วนท้องถิ่น ภายใน ๖๐ วัน นับแต่วันที่การเปลี่ยนแปลงการใช้ประโยชน์ที่ดินหรือสิ่งปลูกสร้าง มาตรา ๘๕ ผู้ใดไม่แจ้งการเปลี่ยนแปลงการใช้ประโยชน์ที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง ตามกำหนดไว้ใน มาตรา ๓๓ ต้องระวางโทษปรับไม่เกินหนึ่งหมื่นบาท มาตรา ๘๘ บัญญัติไว้ว่าผู้ใดแจ้งความอันเป็นเท็จมาแสดงเพื่อหลีกเลี่ยงการเสียภาษีเสียภาษีต้องระวางโทษจำคุกไม่เกินสองปีหรือปรับไม่เกินสี่หมื่นบาทพร้อมทั้งจำทั้งปรับ นั้น

เพื่อให้การดำเนินงานเป็นไปตามพระราชบัญญัติภาษีที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง พ.ศ.๒๕๖๒ ตาม มาตรา ๓๓ มาตรา ๘๕ มาตรา ๘๘ จึงขอประกาศประชาสัมพันธ์ไปยังเจ้าของกรรมสิทธิ์ที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง หรือผู้ซึ่งทำการครอบครองการใช้ประโยชน์ที่มีการเปลี่ยนแปลงการใช้ประโยชน์ที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง ซึ่งตนนั้น ครอบครองอยู่ก่อนวันที่ ๑ มกราคม ๒๕๖๙ สามารถขอรับแบบแจ้งการเปลี่ยนแปลงการใช้ประโยชน์ที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง(ภ.ด.ส.๕) หรือสามารถดาวน์โหลดได้ที่เว็บไซต์องค์การบริหารส่วนตำบลหัวหว้า www.huawa.go.th พร้อมเอกสารเพื่อยืนยันความถูกต้องได้ที่ งานจัดเก็บและพัฒนารายได้ กองคลัง ในวันและเวลาราชการ และหากท่านไม่สามารถมาติดต่อที่ สำนักงานองค์การบริหารส่วนตำบลหัวหว้าได้ เพื่ออำนวยความสะดวกในการขอรับบริการ ท่านสามารถแจ้งคำร้องผ่านช่องทางติดต่อได้ที่หมายเลขโทรศัพท์ ๐๓๗-๒๑๐๘๓๓ ต่อ ๑๐๕ (กองคลัง) และส่งเอกสารเพื่อเติมผ่านช่องทางไลน์ หรือไปรษณีย์อิเล็กทรอนิกส์ (อีเมล) : saraban@huawa.go.th.

จึงขอประชาสัมพันธ์ให้ประชาชนที่มีทรัพย์สินในเขตองค์การบริหารส่วนตำบลหัวหว้า โปรดให้ความร่วมมือในการแก้ไขเปลี่ยนแปลงการใช้ประโยชน์ในทรัพย์สินให้ถูกต้อง ครบถ้วน ตามความเป็นจริง เพื่อให้พนักงานสำรวจขององค์การบริหารส่วนตำบลหัวหว้า จะได้ดำเนินการแก้ไขและปรับปรุงในระบบ เพื่อเป็นฐานข้อมูลในการแจ้งรายการแสดงการใช้ประโยชน์ตามแบบ ภ.ด.ส.๓ ประจำปี พ.ศ.๒๕๖๙ ต่อไป

จึงประกาศให้ทราบโดยทั่วกัน

ประกาศ ณ วันที่ ๗ เดือน ตุลาคม พ.ศ. ๒๕๖๘

(นายสุรัชย์ ทนสิงห์)

นายกองค์การบริหารส่วนตำบลหัวหว้า



ประชาสัมพันธ์ข้อบกพร่องการบริการส่วนตำบลหัวหว้า

ภาษีที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง

เพื่อประโยชน์ของตัวท่านเอง !!

☛ ในกรณีที่มีการเปลี่ยนแปลงการใช้ประโยชน์ในที่ดินของท่าน เช่น
รกร้างว่างเปล่า เปลี่ยนแปลงเป็น เกษตรกรรม / อยู่อาศัย / ประกอบการ
ประกอบกิจการ เปลี่ยนแปลงเป็น ที่อยู่อาศัย / เกษตรกรรม เป็นต้น
ไม่ว่าด้วยเหตุอันใดที่ทำให้ภาษี เพิ่มขึ้น หรือ ลดลง ผู้เสียภาษีต้องแจ้งต่อเจ้าหน้าที่สำรวจ
ภายใน 60 วัน **** นับแต่วันที่การเปลี่ยนแปลง **** หรือก่อนวันที่ 1 มกราคม 2569

ทั้งนี้ ตามมาตรา 33 พ.ร.บ. ภาษีที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง พ.ศ.2562

มาตรา 85 ผู้ใดไม่แจ้งการเปลี่ยนแปลงการใช้ประโยชน์จากที่ดินต้องระวางโทษปรับ
ไม่เกิน 10,000 บาท

มาตรา 88 ผู้ใดแจ้งความเป็นเท็จเพื่อหลีกเลี่ยงการเสียภาษีต้องระวางโทษจำคุก
ไม่เกิน 2 ปี หรือปรับไม่เกิน 40,000 บาท หรือทั้งจำทั้งปรับ



พรบ.ภาษีที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง พ.ศ.2562

แบบแจ้งการเปลี่ยนแปลง
การใช้ประโยชน์ในที่ดินหรือสิ่งปลูกสร้าง (ภ.ด.ส.5)

sarabun@huawu.go.th

ติดต่อสอบถาม

แจ้งได้ที่ : ฝ่ายจัดเก็บและพัฒนารายได้ กองคลัง องค์การบริหารส่วนตำบลหัวหว้า (ในวันและเวลาราชการ) โทร. 037-210833 # 105